

**AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 125 COMMI 10 E 11 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.
DEL SERVIZIO DI PULIZIA E FACCHINAGGIO PER LA SEDE DELLA SOGESID S.P.A. DI
ROMA E PER LA FORESTERIA**

CAPITOLATO TECNICO

Contenuti:

1. Servizi di pulizia
 - a) Servizio giornaliero
 - b) Servizio settimanale
 - c) Servizio mensile
 - d) Servizio annuale
 - e) Pulizie foresteria
2. Servizi di facchinaggio
3. Modalità di espletamento dell'incarico

Capitolato Tecnico

L'oggetto dell'affidamento consiste nell'espletamento dei servizi di pulizia e facchinaggio presso gli uffici della sede sociale di Roma, Via Calabria n. 35, posti ai piani terra, primo, secondo, terzo e quinto per un totale di circa 1600 mq e della foresteria sita in Roma, via della Scrofa 39 sc. C piano 4° int. 12, di circa mq 90 di seguito descritti in via esemplificativa ma non esaustiva.

1. Servizi di pulizia

a) Servizio giornaliero:

- sostituzione dei sacchetti in tutti i cestini gettacarte;
- spolvero di tutto l'arredo con idoneo prodotto antistatico;
- spolvero di video e tastiera dei PC con prodotti specifici;
- rimozione eventuali ragnatele;
- lavaggio, disinfezione dei servizi e delle attrezzature igienico sanitarie e degli accessori ad essi pertinenti, con prodotti specifici ad azione germicida e deodorante;
- distribuzione ed inserimento negli appositi contenitori di carta igienica, sapone per mani, sacchetti igienici e deodoranti che saranno forniti dalla Sogesid;
- rimozione del materiale di risulta e trasporto nel punto di raccolta;
- spazzatura e lavaggio dei pavimenti (vinile e parquet).

b) Servizio settimanale:

- lavaggio e disinfezione dei rivestimenti in maiolica dei servizi igienici;
- pulizia di porte e finestre.

c) Servizio mensile:

- spolvero mediante prodotto idoneo dei corpi illuminanti, quadri dell'arredo e parti ove necessita l'uso della scala;
- lavaggio integrale di tutte le superfici vetrate interne ed esterne.

d) Servizio annuale:

- deceratura e nuova ceratura con prodotto specifico ad alta reticolazione e forte resistenza al traffico sulla pavimentazione in materiale plastico e/o parquet;
- opere da seguire su ns. specifica richiesta e nelle zone ove l'intervento si renda necessario.

e) Pulizie foresteria:

- Per la foresteria dovranno essere previste n. 3 ore giornaliere dal lunedì al venerdì.

2. Servizi di facchinaggio

Il concorrente dovrà indicare il costo unitario Euro/ora del servizio di facchinaggio che verrà fornito dall'Affidatario a fronte di specifica richiesta da parte di Sogesid S.p.A..

3. Modalità di espletamento dell'incarico

Il servizio dovrà essere svolto, per gli uffici della sede, fuori dall'orario d'ufficio (8,30 – 18,00 dal lunedì al venerdì), e per la foresteria nella fascia oraria dalle ore 9,00 alle ore 13,00.