

Quesito1: E' possibile demandare il servizio di pronto intervento antintrusione di cui all'art. 2, lett. D) del Capitolato Tecnico ad un Istituto di Vigilanza armata? Se si, è necessario costituirsi in Associazione Temporanea d'Imprese?

Risposta: Relativamente al servizio di pronto intervento antintrusione di cui all'art. 2, lett. D) del Capitolato Tecnico qualora il concorrente non possieda, all'interno del proprio organico, personale in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge per lo svolgimento delle predette attività potrà partecipare alla gara in R.T.I. con altri soggetti dotati del predetto personale ovvero secondo le altre modalità espressamente consentite dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Quesito2: Il servizio di pronto intervento di cui all'art. 2, lett. D) del Capitolato Tecnico deve essere eseguito, ai sensi del T.U.L.P.S., da personale con qualifica di Guardia Particolare Giurata?

Risposta: Le attività di cui all'art. 2, lett. D) ("Servizio di pronto intervento") del Capitolato Tecnico dovranno essere svolte da personale in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge per lo svolgimento delle stesse.
Si rimanda, in ogni caso, alla risposta al precedente quesito.

Quesito3: Si chiede di specificare il monte ore annuo stimato per ogni singolo servizio sulla base del quale è stato calcolato l'importo a base d'asta.

Risposta: Il monte ore annuo stimato per l'espletamento dei servizi di cui all'art. 2 lettera A) (Servizio di reception e centralino) del Capitolato Tecnico è di circa n. 4000 ore; quello stimato per le attività di cui alla lettera B) del medesimo (Servizio fattorinaggio ed autisti) è del pari di circa n. 4.000 ore. Le attività di cui alle lettere C) (Servizio straordinario) e D) (Servizio di pronto intervento) del predetto art. 2 del Capitolato sono meramente eventuali e non stimabili.

Quesito4: Tenuto conto dell'art. 81, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si chiede di voler specificare, rispetto all'importo posto a base di gara, il quantitativo riferibile al costo del personale non soggetto a ribasso.

Risposta: Rispetto all'importo posto a base di gara, con riferimento a quanto disposto dall'art. 81, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il costo del personale non soggetto a ribasso d'asta è quantificabile sulla scorta dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore e del monte ore annuo stimato per l'espletamento delle attività di cui sopra.

Quesito5: Si chiede di indicare, in relazione al costo del personale, il CCNL di riferimento.

Risposta: Il CCNL di riferimento per le attività oggetto di appalto è il contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia

e servizi integrati / multiservizi, come espressamente indicato all'ultimo periodo dell'art. 4 del Capitolato Tecnico, ad eccezione delle sole attività meramente eventuali di cui alla lett. D) (Servizio di pronto intervento) dell'art.2 del citato Capitolato cui è applicabile il CCNL di categoria (in relazione al servizio da ultimo citato si veda anche il quesito n. 2 e relativo riscontro).

Quesito 6: Il servizio oggetto della presente procedura è esternalizzato? In caso di risposta positiva, la ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà riassorbire il personale tutt'ora in forza alla ditta attualmente affidataria del servizio?

Risposta: Le attività in oggetto sono ad oggi svolte da personale dell'attuale Affidatario; con riferimento al subentro del personale si rimanda al C.C.N.L. attualmente impiegato.

Quesito 7: Il concorrente deve essere già in possesso del certificato di qualità ISO 9001 per partecipare all'appalto o può acquisirlo successivamente, in caso di aggiudicazione?

Risposta: Per quanto concerne il possesso della certificazione di qualità ISO 9001 si rimanda al punto a) Busta n. 1 " Documentazione amministrativa e certificazioni" dell'All.A alla documentazione di gara.

Quesito8: Si può ritenere che l'importo orario posto a base di gara sia dato da € 145.000,00 /8.000 ore presunte = 18,152€/h?

Risposta: L'importo posto a base di gara è quello indicato all'art. 1 dell'allegato B alla lettera di invito "Disciplinare di Affidamento".

Quesito9: I servizi richiesti alle lettere C) (Servizio straordinario) e D) (Servizio di pronto intervento) verranno fatturati separatamente ad ora, con le maggiorazioni previste dal Capitolato? I servizi di cui alle lettere A) e B) verranno fatturati ad ora come previsto dall'art. 5 del Disciplinare, oppure a canone fisso mensile?

Risposta: La fatturazione dei servizi prestati avverrà secondo quanto riportato all'art. 5 dell'All. B alla lettera di invito "Disciplinare di Affidamento".

Quesito 10: Il costo del personale, non soggetto a ribasso, è quello indicato nelle tabelle ministeriali in vigore?

Risposta: La risposta è affermativa.

Quesito 11: Si richiede quale sia il livello e qualifica (impiegato o operaio) utilizzato per il calcolo della base d'asta e di conseguenza per la determinazione del costo del personale non soggetto a ribasso.

Risposta: Si tratta di operaio con qualifica di II e III livello.

Quesito 12: Si richiede quale sia l'attuale gestore del servizio ed il numero di personale attualmente impiegato, distinto per qualifica (se impiegati eventuale anzianità), livello e monte ore settimanale di contratto.

Risposta: L'attuale affidatario del servizio in oggetto è la New General Service S.r.l., il personale attualmente impiegato è costituito da n. 2 fattorini e n. 2 portieri; il monte ore mensile è di 173 ore, mentre quello giornaliero è di 8 ore e quello settimanale di 40 ore.

Quesito 13: Si chiede di voler meglio specificare la scadenza e la durata della validità della fideiussione a garanzia provvisoria degli impegni assunti.

Risposta: La scadenza e la durata della validità della fideiussione a garanzia provvisoria degli impegni assunti sono stabilite all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Quesito 14: Si chiede di voler specificare se l'importo della tariffa oraria a base d'asta di € 18,13 deve essere considerato unitario per entrambi i servizi.

Risposta: L'importo posto a base di gara è quello indicato all'art. 1 dell'allegato B alla lettera di invito "Disciplinare di Affidamento".

Quesito 15: Si chiede di voler specificare in numero degli addetti impiegati, il loro livello di inquadramento e di anzianità di servizio in riferimento all'art. 4 del CCNL applicato.

Risposta: Il personale attualmente impiegato è costituito da n. 2 fattorini e n. 2 portieri; con riferimento all'art.4 del C.C.N.L. da applicare (Multiservizi) si informa che il livello di inquadramento da considerare è operai con qualifica di II e III livello.

Quesito 16: Si chiede se sia obbligatorio effettuare un sopralluogo e se va allegato un verbale di sopralluogo ai documenti di gara.

Risposta: Non è obbligatorio effettuare il sopralluogo dal momento che non è stato espressamente indicato nella lex specialis di gara; pertanto, il verbale attestante l'avvenuto sopralluogo non costituisce documentazione da produrre in sede di formulazione dell'offerta. Tuttavia, a seguito delle richieste pervenute, è stato consentito agli interessati di contattare il Responsabile del Procedimento al fine di

concordare una visita presso gli uffici della sede aziendale, per prendere contezza dello stato dei luoghi, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale della Sogesid S.p.A.

Quesito 17: La dichiarazione può essere unica?

Risposta: La dichiarazione può anche essere unica purchè completa ed articolata in ogni singola voce espressamente richiesta al punto a) Busta n. 1 “ Documentazione amministrativa e certificazioni” dell’All.A alla documentazione di gara. Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ad esse dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario.

Quesito 18: Un’eventuale proposta migliorativa deve essere inserita nella busta n. 2 “Offerta economica”?

Risposta: Un’eventuale proposta migliorativa può essere inserita nella busta economica, fermo restando che il criterio di aggiudicazione della procedura è quello del massimo ribasso, come indicato espressamente al punto 2 dell’All.A alla documentazione di gara e che il prezzo offerto deve essere formulato secondo quanto indicato nella lett. b) del punto 1 del predetto allegato.

Quesito 19: Nella documentazione di gara messa a disposizione sul sito della Sogesid S.p.a. non è presente alcun riferimento all’obbligo di assunzione del personale attualmente impiegato da parte della aggiudicataria.

Risposta: Si informa che in relazione all’obbligo di assunzione del personale attualmente impiegato nell’espletamento del servizio si applica la normativa vigente in materia. Si rimanda anche alla risposta al quesito 6.

Quesito 20: La fideiussione provvisoria richiesta a garanzia dell’offerta, nell’All. A punto a) Documentazione amministrativa e certificazioni” deve essere autenticata da un notaio oppure l’autentica è riferita alla fideiussione definitiva?

Risposta: L’autentica notarile della firma di chi ha rilasciato la fidejussione, come indicato dal punto VIII della lett. a) dell’All. A alla documentazione di gara, è espressamente prevista per la fideiussione definitiva.