

SOGESID S.p.A

DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 1 DEL DLGS. N.36/2023

PUG2202 – ADDENDUM ALLA CONVENZIONE TRA IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL PORTO DI TARANTO E SOGESID S.P.A. PER IL “COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA FALDA SUPERFICIALE DELL'AREA EX YARD BELLELI”

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT.71 E 108, COMMA 2, LETT. E) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N.36, DI IMPORTO AL DI SOPRA DELLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART.59 COMMA 3 DEL D,LGS. N.36/2023 AD UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DELL’APPALTO INTEGRATO EX ART.44 DEL D.LGS. N.36/2023 PER LA “MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E DI RICONVERSIONE INDUSTRIALE, SVILUPPO ECONOMICO E PRODUTTIVO DEL SITO “EX YARD BELLELI”.

PREMESSO CHE

la Sogesid S.p.A. rientra nella definizione di “*organismo di diritto pubblico*” di cui all’art.1 comma 1 lettera e) dell’allegato I.1 del D.Lgs. n.36/2023 e, pertanto, per l’acquisizione di lavori, beni e/o servizi, è tenuta all’osservanza delle disposizioni contenute nel predetto Codice;

CONSIDERATO CHE

- con la Convenzione sottoscritta in data 28/05/2020 tra il Commissario Straordinario del Porto di Taranto e la Sogesid S.p.A., tale Società è stata individuata quale Soggetto Attuatore per la realizzazione degli “*interventi di completamento della messa in sicurezza permanente della falda dell’area ex Yard Belleli*” C.U.P. I58B20001120001;
- con l’Atto integrativo alla citata Convenzione, sottoscritto in data 13/05/2022, le parti, a seguito della proposta di insediamento produttivo del gruppo Ferretti S.p.A. nella medesima area ex Yard Belleli, hanno convenuto di estendere l’oggetto dell’originario accordo comprendendo nello stesso sia la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza permanente del sito di cui al Progetto definitivo “*2° lotto degli interventi di messa in sicurezza e bonifica della falda in area ex Yard Belleli*” redatto da Sogesid S.p.A. su incarico dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio (AdSP) in base ai patti precedentemente conclusi, che la costruzione degli opifici industriali, degli impianti e delle opere connesse per la realizzazione del suddetto insediamento produttivo, successivamente previsti nel Progetto definitivo “*Progetto di uno stabilimento produttivo Ferretti S.P.A. all’interno delle aree dell’ADSP del mar Ionio - Porto di Taranto*” redatto dall’Ing. Giuseppe Giliberti su incarico della Ferretti S.p.A..
- il progetto generale omnicomprensivo degli interventi di cui sopra è stato rinominato “*Progetto integrato di messa in sicurezza permanente e di riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo in area ex yard Belleli sita nel porto di Taranto*”.
- con la determinazione prot. C-0001272 del 09/06/2022 (avallata dall’Autorità di Sistema Portuale, giusto decreto del 09/10/2023) di nomina dell’Ing. Enrico Brugiotti, quale RUP del complessivo intervento di che trattasi.
- con l’Accordo di programma del luglio 2022 per l’attuazione del suddetto progetto integrato di messa in sicurezza, riconversione industriale e sviluppo economico produttivo nell’area di

Taranto *ex* Yard Belleli tra Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, MASE), il Ministero dello Sviluppo Economico (oggi ministero delle imprese e del made in Italy), Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (oggi MIT), il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale, Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del lavoro d'intesa con regione Puglia, provincia di Taranto, Comune di Taranto, ADSP del Mar Ionio, Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo Sviluppo S.p.A. e Ferretti S.p.A. e Ferretti Tech S.r.l.;

- che il fabbisogno finanziario per lo svolgimento della suddetta attività è complessivamente pari ad €172.110.530,48 di cui, €152.227.238,92 per lavori e servizi e €21.669.291,56 per le somme a disposizione, con I.V.A. esente ai sensi del d.P.R. n.633/72 come di seguito articolato:

Progetto integrato di messa in sicurezza permanente e di riconversione industriale, PROGETTO DEFINITIVO		
A LAVORI PREVISTI IN APPALTO		
2° LOTTO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA DELLA FALDA IN AREA EX YARD BELLELI		
1	001 BONIFICA BELLICA	€ 1.068.790,85
2	002 CONTERMINAZIONE FISICA	€ 11.597.807,70
3	003 ACQUE METEORICHE	€ 6.049.739,83
4	004 CAPPING	€ 23.173.433,88
5	005 TRINCEA DRENANTE	€ 523.766,24
6	006 CORRIDOIO TECNOLOGICO	€ 1.056.154,89
7	007 IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 1.710.861,62
8	008 INDAGINI INTEGRATIVE	€ 0,00
9	009 RECINZIONE	€ 1.301.204,70
10	010 PIANO DI MONITORAGGIO	€ 815.029,93
11	011 BANCHINA PORTUALE	€ 18.177.683,43
12	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 654.744,73
13	Totale Lavori di MiSP	€ 66.129.217,80
Intervento Portuale in Taranto		
14	001 fondazioni capannoni	€ 27.417.106,22
15	002 prefabbricato capannoni	€ 16.447.710,25
16	003 prefabbricato capannoni	€ 16.174.294,19
17	004 fondazioni fabbricati civili	€ 934.499,82
18	005 strutture in elevazione magazzino	€ 302.849,76
19	006 pavimentazione industriale capannoni	€ 5.817.598,30
20	007 mega portoni capannoni	€ 6.131.804,08
21	008 strutture blocco bagni uffici capannoni	€ 672.355,99
22	009 strutture blocco bagni_uffici capannoni	€ 908.838,38
23	010 predisposizioni impianti blocco bagni_uffici capannoni	€ 152.085,44
24	011 predisposizioni impianti blocco bagni_uffici capannoni	€ 134.414,14
25	012 fondazioni tettoie capannoni	€ 783.679,03
26	013 fondazioni tettoie capannoni	€ 668.236,13
27	014 acciaio tettoie capannoni	€ 4.052.336,81
28	015 opere per fabbricati tecnologici	€ 249.577,81
29	016 sottoservizi - scavo e cunicolo	€ 906.985,75
30	017 sottoservizi - antincendio e rilevazione incendi	€ 572.660,60
31	018 sottoservizi - predisposizione elettrico ed elettrotecnico	€ 642.768,55
32	019 sottoservizi - idrico	€ 126.283,13

33	020 sottoservizi – fognario	€ 318.215,17
34	021 sottoservizi – metano	€ 63.092,97
35	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 834.773,93
36	Totale Lavori capannoni e fabbricati (Layout Ferretti)	€ 84.312.166,45
37	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 150.441.384,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	RISOLUZIONE INTERFERENZE	€ 220.000,00
2	Gestione impianto di trattamento della falda	€ 1.500.000,00
3	ATTUAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO (post-opera)	€ 180.150,52
4	Stazione appaltante, RUP Commissione di gara, Spese per pubblicità	€ 1.353.972,64
5	Progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, Supporto al RUP, e validazione progettuale (parcella su A13) con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 1.516.129,66
5bis	Progettazione esecutiva (parcella su A37 SENZA detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 1.785.854,67
5ter	Verifica della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva (rif. Contratto PROTOS)	€ 535.721,31
6	Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, Supporto al RUP (parcella su A37 con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 7.371.661,23
7	Collaudi (parcella su A37 con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 872.106,24
7bis	INARCASSA (4%)	€ 483.258,92
8	Imprevisti, arrotondamenti, commissione CCT	€ 1.500.375,63
8bis	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (0,5% su A37)	€ 752.206,92
9	Smaltimento rifiuti	€ 2.845.501,56
10	Accantonamento per revisione prezzi (Art. 60 del D.Lgs.36/2023) (0,5% su A37)	€ 752.206,92
11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 21.669.146,22
12	IVA su somme a disposizione	0,00
13	IVA su imprevisti lavori	0,00
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IVA INCLUSA	€ 21.669.146,22
15	TOTALE INTERVENTO	€ 172.110.530,47

RITENUTO CHE

- il citato Accordo prevede la copertura finanziaria dell'intervento limitatamente a €137.589.313,60 garantita da più fonti di finanziamento, in particolare:
 - €45.500.000,00 a valere sul Fondo Infrastrutture. Si specifica che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (ora MIT), relativamente a tale finanziamento di €45.500.000,00 a valere sul Fondo Infrastrutture concesso all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio sulla base del precedente progetto di bonifica (*“Porto di Taranto–2°lotto degli interventi di messa in sicurezza e bonifica della falda in area ex Yard Belleli”*), ha riconosciuto nell'ambito dell'Accordo cit. la possibilità di modificare il decreto di assegnazione delle risorse al fine di trasferire le stesse al nuovo progetto;

- €28.056.191,00 a valere sul Fondo della Regione Puglia, piano stralcio risorse FSC 2021-2027, delibera CIPESS n.79/21;
- €14.222.448,00 destinate a finanziare l'intervento denominato “*Contratto di sviluppo per la industrializzazione dello ex Yard Belleli*”, risorse assegnate con delibera CIPESS n.85/21 a integrazione del Piano di sviluppo e coesione del Ministero dello sviluppo economico, approvato con delibera CIPESS del 29 aprile 2021, n.9;
- €49.810.674,64 a valere su anticipazione dell'AdSP.

DATO ATTO CHE

- il citato Progetto integrato è stato oggetto di Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona che si è positivamente conclusa con Decreto n.137 del 28.04.2023, adottato dalla Direzione USSRI del MASE;
- in data 07/08/2023 con nota prot. n.U-0003124 la Sogesid, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016, sono stati trasmessi gli elaborati del PD in parola alla società Protos Check Srl, al fine dell'avvio dell'attività di verifica;
- è stato emesso il Decreto Interministeriale n.290 dell'11/09/2023 di approvazione definitiva del citato progetto *ex art.252-bis* del D.Lgs n.152/2006 a firma congiunta dal MASE e del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

CONSIDERATO CHE

- con nota acquisita al protocollo E-0010039 del 07/11/2023 l'AdSP di Taranto ha comunicato alla Sogesid S.p.A. che, sebbene i fondi attualmente disponibili ammontano ad €118.323.732,94, al fine di contemperare gli obiettivi fissati dall'Accordo di programma con la tutela degli interessi pubblici coinvolti, si rende necessario procedere con sollecitudine all'avvio della procedura di affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione degli interventi “*di messa in sicurezza permanente e di riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo in area ex yard Belleli sita nel porto di Taranto*” per un valore indicativamente pari a complessivi €152.227.238,92.
- che alla luce del predetto Accordo e della nota dell'AdSP la copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi attualmente pari a €118.323.732,94 è garantita da più fonti di finanziamento, in particolare:
 - €40.456.867,31 a valere sul Fondo Infrastrutture;
 - €28.056.191,00 a valere sul Fondo della Regione Puglia, piano stralcio risorse FSC 2021-2027, delibera CIPESS 79/21;
 - €49.810.674,64 a valere su anticipazione dell'AdSP.

RITENUTO CHE

- è stato, pertanto, individuato un lotto, ad oggi finanziato, dell'intervento come di seguito articolato:

2° LOTTO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA DELLA FALDA IN AREA EX YARD BELLELI		
I LOTTO FINANZIATO		
1	001 BONIFICA BELLICA	€ 1.068.790,85
2	002 CONTERMINAZIONE FISICA	€ 11.597.807,70
3	003 ACQUE METEORICHE	€ 6.049.739,83
4	004 CAPPING	€ 23.173.433,88

5	005 TRINCEA DRENANTE	€ 523.766,24
6	006 CORRIDOIO TECNOLOGICO	€ 1.056.154,89
7	007 IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 1.710.861,62
8	008 INDAGINI INTEGRATIVE	€ 0,00
9	009 RECINZIONE (lavori opzionali)	€ 0,00
10	010 PIANO DI MONITORAGGIO	€ 815.029,93
11	011 BANCHINA PORTUALE (lavori opzionali)	€ 0,00
12	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 459.955,85
13	Totale Lavori di MiSP	€ 46.455.540,79
Intervento produttivo Ferretti S.p.A. all'interno delle aree "ex Yard Belleli" dell'Autorità di Sistema Portuale in Taranto		
14	001 fondazioni capannoni	€ 27.417.106,22
15	002 prefabbricato capannoni	€ 16.447.710,25
16	003 prefabbricato capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
17	004 fondazioni fabbricati civili	€ 934.499,82
18	005 strutture in elevazione magazzino	€ 302.849,76
19	006 pavimentazione industriale capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
20	007 mega portoni capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
21	008 strutture blocco bagni_uffici capannoni	€ 672.355,99
22	009 strutture blocco bagni_uffici capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
23	010 predisposizioni impianti blocco bagni_uffici capannoni	€ 152.085,44
24	011 predisposizioni impianti blocco bagni_uffici capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
25	012 fondazioni tettoie capannoni	€ 783.679,03
26	013 fondazioni tettoie capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
27	014 acciaio tettoie capannoni (lavori opzionali)	€ 0,00
28	015 opere per fabbricati tecnologici	€ 249.577,81
29	016 sottoservizi - scavo e cunicolo	€ 906.985,75
30	017 sottoservizi - antincendio e rilevazione incendi	€ 572.660,60
31	018 sottoservizi - predisposizione elettrico ed elettrotecnico	€ 642.768,55
32	019 sottoservizi – idrico	€ 126.283,13
33	020 sottoservizi – fognario	€ 318.215,17
34	021 sottoservizi – metano	€ 63.092,97
35	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 495.898,70
36	Totale Lavori capannoni e fabbricati (Layout Ferretti)	€ 50.085.769,19
37	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 96.541.309,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	RISOLUZIONE INTERFERENZE	€220.000,00
2	Gestione impianto di trattamento della falda	€1.500.000,00
3	ATTUAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO (post-opera)	€180.150,52
4	Stazione appaltante, RUP Commissione di gara, Spese per pubblicità	€1.353.972,64
5	Progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, Supporto al RUP,e validazione progettuale (parcella su A13+A38+A39)	€1.576.774,85
5bis	Progettazione esecutiva (parcella su A49 SENZA detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€1.785.854,67
5ter	Verifica della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva (rif. Contratto PROTOS)	€535.721,31

6	Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, Supporto al RUP (parcella su A49 con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€7.371.661,23
7	Collaudi (parcella su A49 con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€872.106,24
7bis	INARCASSA (4%)	€485.684,73
8	Imprevisti, arrotondamenti, commissione CCT	€1.487.233,46
8bis	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 (0,5% su A40)	€752.206,92
9	Smaltimento rifiuti	€2.908.849,46
10	Accantonamento per revisione prezzi (Art.60 del D.Lgs.36/2023) (0,5% su A40)	€752.206,92
11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€21.782.422,95
12	IVA su somme a disposizione	€0,00
13	IVA su imprevisti lavori	€0,00
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IVA INCLUSA	€21.782.422,95
15	TOTALE finanziamento PUBBLICO accordo di programma disponibile	€118.323.732,93

VISTO:

- il Progetto Definitivo denominato “*Progetto integrato di messa in sicurezza permanente e di riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo del sito “ex Yard Belleli”* – di cui agli elaborati congiunti Sogesid S.P.A. - Progettista e Direttore Tecnico ing. Carlo Messina di gennaio 2024 e Ferretti S.P.A. - Progettista ing. Giuseppe Giliberti di Novembre 2023- per le opere di completamento funzionalizzazione;
- l'articolo 225 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*”.
- l'esito positivo della Verifica del “*Progetto integrato di messa in sicurezza permanente e di riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo del sito “ex Yard Belleli.”* svolta ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. dalla Protos Check Srl emesso in data 19/01/2024 (prot. SOGESID E-0000409 del 19/01/2024);
- la Comunicazione interna prot. SOGESID C-0000137 del 19/01/2024 con la quale il RUP ha inviato la Determina di validazione del suddetto progetto (prot. C-0000129 del 19/01/2024) ed ha chiesto l'approvazione dello stesso ai fini dell'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art.44 “*Appalto integrato*” del D.Lgs. n.36/2023;
- il quadro economico del progetto, come di seguito suddiviso, è riferito ad un accordo quadro

con un unico operatore economico ai sensi dell'art.59, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti attuativi, gli interventi previsti nell'appalto integrato (redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori) del "Progetto integrato di messa in sicurezza permanente e riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo in area Ex Yard Belleli sita nel porto di Taranto":

A	TABELLA RIASSUNTIVA SERVIZI E OPERE FINANZIATE	
1	Redazione della progettazione esecutiva (rif. art.1 comma 5 lettera a) del presente CSA) dell'intero progetto di "Messa in Sicurezza Permanente e riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo in area ex Yard Belleli sita nel porto di Taranto" dell'importo totale dei lavori pari ad € 150.441.384,25	€ 1.785.854,67
	Lavori	
	<i>2° Lotto degli Interventi di Messa in Sicurezza e Bonifica della Falda in Area ex Yard Belleli</i>	
1	001 BONIFICA BELLICA	€ 1.068.790,85
2	002 CONTERMINAZIONE FISICA	€ 11.597.807,70
3	003 ACQUE METEORICHE	€ 6.049.739,83
4	004 CAPPING	€ 23.173.433,88
5	005 TRINCEA DRENANTE	€ 523.766,24
6	006 CORRIDOIO TECNOLOGICO	€ 1.056.154,89
7	007 IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 1.710.861,62
8	010 PIANO DI MONITORAGGIO	€ 815.029,93
9	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 459.955,85
10	Totale Lavori di MiSP	€ 46.455.540,79
	<i>Intervento produttivo Ferretti S.p.A. all'interno delle aree "ex Yard Belleli" dell'Autorità di Sistema Portuale in Taranto</i>	
11	001 fondazioni capannoni	€ 27.417.106,22
12	002 prefabbricato capannoni	€ 16.447.710,25
13	004 fondazioni fabbricati civili	€ 934.499,82
14	005 strutture in elevazione magazzino	€ 302.849,76
15	008 strutture blocco bagni_uffici capannoni	€ 672.355,99
16	010 predisposizioni impianti blocco bagni_uffici capannoni	€ 152.085,44
17	012 fondazioni tettoie capannoni	€ 783.679,03
18	015 opere per fabbricati tecnologici	€ 249.577,81
19	016 sottoservizi - scavo e cunicolo	€ 906.985,75
20	017 sottoservizi - antincendio e rilevazione incendi	€ 572.660,60
21	018 sottoservizi - predisposizione elettrico ed elettrotecnico	€ 642.768,55
22	019 sottoservizi - idrico	€ 126.283,13
23	020 sottoservizi - fognario	€ 318.215,17
24	021 sottoservizi - metano	€ 63.092,97
25	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 495.898,70
26	Totale Lavori capannoni e fabbricati (Layout Ferretti)	€ 50.085.769,19
27	TOTALE LAVORI OPERE FINANZIATE	€ 96.541.309,98
B	TABELLA RIASSUNTIVA OPERE CON FINANZIAMENTI DA REPERIRE	
28	009 RECINZIONE	€ 1.301.204,70
29	011 BANCHINA PORTUALE	€ 18.177.683,43
30	002 Prefabbricati capannoni	€ 16.174.294,19

31	006 Pavimentazione industriale	€ 5.817.598,30
32	007 Mega portoni	€ 6.131.804,08
33	009 Strutture blocco bagni_uffici capannoni	€ 908.838,38
34	011 Predisposizioni impianti blocco bagni_uffici capannoni	€ 134.414,14
35	013 Fondazioni tettoie capannoni	€ 668.236,13
36	014 Acciaio tettoie capannoni	€ 4.052.336,81
37	Oneri speciali per la sicurezza (1%)	€ 533.664,10
38	TOTALE LAVORI CONTRATTI ATTUATIVI SUCCESSIVI	€ 53.900.074,26
39	TOTALE LAVORI	€ 150.441.384,25
40	TOTALE ACCORDO QUADRO (A1+A27+B38)	€ 152.227.238,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	RISOLUZIONE INTERFERENZE	€ 220.000,00
2	Gestione impianto di trattamento della falda	€ 1.500.000,00
3	ATTUAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO (post-opera)	€ 180.150,52
4	Stazione appaltante, RUP Commissione di gara, Spese per pubblicità	€ 1.353.972,64
5	Progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, Supporto al RUP, e validazione progettuale (parcella su A13+A38+A39)	€ 1.576.774,85
5bis	Progettazione esecutiva (parcella su A49 SENZA detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 1.785.854,67
5ter	Verifica della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva (rif. Contratto PROTOS)	€ 535.721,31
6	Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, Supporto al RUP (parcella su A49 con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 7.371.661,23
7	Collaudi (parcella su A49 con detrazione del 30% di cui all'articolo 6 comma 3 della Convenzione del 27/05/2020)	€ 872.106,24
7bis	INARCASSA (4%)	€ 485.684,73
8	Imprevisti, arrotondamenti, commissione CCT	€ 1.487.233,46
8bis	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 (0,5% su A40)	€ 752.206,92
9	Smaltimento rifiuti	€ 2.908.849,46
10	Accantonamento per revisione prezzi (Art.60 del D.Lgs.36/2023) (0,5% su A40)	€ 752.206,92
11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 21.782.422,95
12	IVA su somme a disposizione	€ -
13	IVA su imprevisti lavori	€ -
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IVA INCLUSA	€ 21.782.422,95
15	TOTALE INTERVENTO	€ 172.223.807,20

I lavori (lotti) di cui alla Tabella B potranno essere affidati con successivi Contratti attuativi, reperite le necessarie risorse finanziarie.

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. C- 0000124 del 18/01/2024, il RUP ha richiesto l'adozione del presente provvedimento specificando, a tal fine, taluni degli elementi previsti dall'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. C-0000146 del 22/01/2024, il RUP ha integrato la richiesta di adozione del presente provvedimento specificando, a tal fine, tutti gli elementi previsti dall'art.17, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;
- con nota prot. n. C-0000169 del 23/1/2024. l'Amministratore Delegato, ing. Errico Stravato ha concesso il proprio nulla osta all'adozione della determina a contrarre;

VISTO

- l'art.17, comma 1, D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art.14 del D.Lgs. n.36/2023 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti);
- l'art.44, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale l'offerta per l'appalto integrato *“è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo”*;
- l'art.70, del D.Lgs. n.36/2023 comma 1 ai sensi del quale: *“per l'aggiudicazione di appalti pubblici, le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione”*;
- la nota prot. n. C-0002141 del 28/11/2023 con la quale il RUP, ha formulato la richiesta di determina a contrarre richiamando il decreto n. 209 del 11/09/23, ricevuto in data 15/09/2023 al prot. n. E-0008711 con cui il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica congiuntamente al Ministro delle imprese e del made in Italy autorizza ed approva il *“Progetto Integrato di Messa in Sicurezza, riconversione industriale e sviluppo economico produttivo dell'area di Taranto Ex Yard Belleli”* e la nota E-0010039 del 07/11/2023 in cui l'AdSP di Taranto che ha richiesto, di procedere, con ogni urgenza, alla redazione della documentazione di gara per l'intero progetto integrato mediante lo strumento dell' Accordo Quadro;
- la nota prot. n.C-0002163 del 30/11/2023 con la quale l'Amministratore delegato rinvia il proprio nulla osta all'acquisizione del richiesto parere legale che attesti la conformità delle procedure;
- il parere giuridico acquisito dallo Studio Clarizia e Associati in data 05/12/2023 in ordine alla possibilità di stipulare Accordi quadro in assenza di finanziamenti adeguati a garantire l'intero valore del progetto;
- la nota prot. n. C-0000124 del 18/01/2024 con la quale il RUP ha riformulato richiesta di integrazione della richiesta di determina a contrarre di cui al prot. n.C-0002141 del 28/11/2023 con riferimento al valore del presumibile impegno di spesa nei termini economici di cui al presente provvedimento e in considerazione dell'intervenuto parere giuridico ha rappresentato l'avvenuta revisione di alcuni elaborati progettuali relativi ad opere funzionali realizzabili con le somme già disponibili, in particolare, il Capitolato Speciale di Appalto, la redazione di una nuova bozza di accordo quadro e la redazione di un nuovo schema di contratto;

- con nota prot. n. C- 0000146 del 22/01/2024 il RUP ha integrato la richiesta di adozione del presente provvedimento specificando, a tal fine, tutti gli elementi previsti dall'art.17, comma 1, D.Lgs. n.36/2023;
- l'art.71 D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale, *“nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un’offerta in risposta a un avviso di indizione di gara”*;
- l'art.108, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 ai sensi del quale *“Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita”*;
- l'art.108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n.36/2023 secondo il quale gli affidamenti di appalto integrato sono *aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*;
- la Procedura Operativa Aziendale PO 07 rev. 3-punto 3.3.

PRESO ATTO

- della nota prot. n.C-0002103 del 23/11/2023 con la quale il Controllo di Gestione della Sogesid S.p.A. ha confermato la copertura finanziaria per la procedura di che trattasi;
- del Capitolato Speciale di Appalto trasmesso dal RUP con nota prot. n.C-000129 del 19/01/2024;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DECIDE

di procedere, all'affidamento dell'appalto individuando i sottoindicati elementi essenziali del contratto e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- **Oggetto dell'appalto:** Accordo Quadro *ex* art.59, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato *ex* art.44 Del D.Lgs. n.36/2023 per la *“Messa in Sicurezza Permanente e riconversione industriale, sviluppo economico e produttivo in area ex Yard Belleli sita nel porto di Taranto”*.
- **Tipo di procedura:** Procedura aperta sopra soglia comunitaria *ex* artt.71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n.36/2023.
- **Proposta dei criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i criteri di cui all'allegato prospetto;
- **Suddivisione in lotti:** Nell'ambito dell'Accordo quadro è previsto l'affidamento, dapprima della progettazione esecutiva dell'intero intervento e, successivamente, l'eventuale affidamento lavori, per lotti, sulla base delle disponibilità economiche e delle aree di intervento secondo le modalità di cui al capitolato speciale di appalto, previa sottoscrizione di appositi Contratti attuativi;
- **Valore del presunto successivo impegno di spesa:** Il costo stimato per la realizzazione degli interventi per il progetto integrato complessivamente inteso è pari a

€172.110.530,47 (di cui €152.227.238,92 per lavori e servizi di progettazione esecutiva) articolato secondo il quadro economico sopra riportato; L'attuale disponibilità finanziaria è pari ad **€118.323.732,94** (di €96.541.309,98 di cui €955.854,55 per gli oneri della sicurezza ed €1.785.854,67 per servizi di progettazione esecutiva) articolato secondo il quadro economico sopra riportato; nei quadri economici sono previste somme a disposizione pari a **€21.782.422,96**; con il reperimento delle ulteriori risorse economiche per **€53.786.797,54** potranno essere eventualmente successivamente affidati gli ulteriori lotti di intervento.

DISPONE

la trasmissione del presente provvedimento al RUP affinché provveda agli adempimenti di competenza.

L'Amministratore Delegato

Ing. Errico Stravato

Publicato il 29/01/2024