

ACCORDO QUADRO

tra

Green Building Council Italia (di seguito anche GBC Italia e Associazione) con sede in Piazza Manifattura, 1 Rovereto (TN) – 38068 P.IVA 02073390227, Cod. Fis. 94033960223, legalmente rappresentata dal Presidente dr. Fabrizio Capaccioli;

e

Sogesid S.p.A. (nel seguito anche denominata anche “Società”), con sede in Roma, via Nomentana n. 41, Cod. Fis. e P. IVA. 04681091007 (sogesid@pec.sogesid.it), agli effetti del presente atto legalmente rappresentata dall’Ing. Errico Stravato, nella sua qualità di Amministratore Delegato, in virtù dei poteri ad esso conferiti dal Consiglio di amministrazione del 21 luglio 2023, domiciliato in ragione della carica e agli effetti del presente atto presso la suddetta sede della Società;

di seguito, ciascuno, singolarmente, Parte e, congiuntamente, Parti

PREMESSO CHE

le Parti condividono l’importanza di consolidare una *partnership* volta a favorire l’accelerazione e la diffusione di una cultura dell’edilizia sostenibile nel sistema Paese guidando le scelte, a partire dagli investimenti pubblici e la conseguente trasformazione del mercato.

TENUTO CONTO CHE

- Le migliori interazioni e le migliori pratiche di ogni Parte sono indispensabili allo sviluppo dello stesso e alla crescita delle migliori professionalità e progettualità, patrimonio di capitale umano ed esperienziale nazionale.
- C’è l’esigenza di migliorare la collaborazione tra il settore pubblico e il settore privato.
- È strategico integrare i principi dell’edilizia sostenibile negli investimenti pubblici, utilizzando i Protocolli di Sostenibilità della famiglia GBC Italia e promuovendo il dialogo tra gli operatori del settore e il mondo della ricerca, al fine di adottare approcci innovativi e competitivi.
- C’è l’esigenza di portare sui territori le esperienze e le competenze in materia di edilizia sostenibile a disposizione ed a favore di un efficace e sostenibile investimento pubblico.

TENUTO CONTO INOLTRE CHE

- Green Building Council Italia (GBC Italia) è un'Associazione senza scopo di lucro cui aderiscono le più competitive Imprese e le più qualificate Associazioni e Comunità Professionali italiane operanti nel segmento dell'edilizia sostenibile.
- GBC Italia fa parte del World GBC, una rete di GBC nazionali presenti in più di 80 Paesi per il mercato delle costruzioni sostenibili.
- GBC Italia promuove un processo di trasformazione del mercato edile italiano attraverso la promozione del sistema di certificazione di terza parte e dei propri Protocolli di certificazione (i sistemi GBC) espressamente sviluppati per le specificità del mercato italiano. I parametri dei sopracitati Protocolli stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto e stimolano la competizione tra le imprese sul tema delle performances ambientali degli edifici, incoraggiando comportamenti di consumo consapevole anche tra gli utenti finali.
- GBC Italia supporta dal punto di vista tecnico Ministeri e Regioni per la redazione di dispositivi legislativi inerenti la sostenibilità del costruito, la qualità dell'abitare, il consumo di risorse negli edifici e la circolarità delle costruzioni.
- Tra i principali obiettivi dell'Associazione si possono annoverare: favorire e accelerare la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile, guidando la trasformazione del mercato; sensibilizzare l'opinione pubblica e le istituzioni sull'impatto che le modalità di progettazione e costruzione degli edifici hanno sulla qualità della vita dei cittadini; fornire parametri di riferimento chiari agli operatori del settore; incentivare il confronto tra gli Operatori del settore creando una Community dell'edilizia sostenibile.
- Attraverso eventi, attività formative e diffusione di protocolli, GBC Italia mira a sensibilizzare stakeholder, istituzioni e i cittadini in generale sui temi fondamentali legati alla creazione di ambienti domestici e di lavoro più sani e sostenibili, promuovendo la consapevolezza e l'implementazione degli standard di salute e benessere negli ambienti costruiti (case, uffici, edifici pubblici, ecc.).
- L'Associazione svolge attività attraverso le quali attuare la propria mission di trasformazione sostenibile dell'intera filiera dell'edilizia. Tra queste: **Innovazione** attraverso la partecipazione a progetti internazionali e il coordinamento di gruppi di lavoro per lo sviluppo di *position paper* e *linee guida* sui temi della sostenibilità in edilizia (economia circolare, LCA, decarbonizzazione, salubrità e benessere delle persone, ...); **Advocacy**, partecipando a tavoli di lavoro e normazione sull'edilizia sostenibile, attivando accordi di partnership ed attività con Enti Pubblici e Associazioni (IWBI, OICE, ENEA, varie Regioni e Comuni, ASVIS, Consiglio Nazionale Green Economy); **Comunicazione**, promuovendo la sostenibilità attraverso una rete di contatti qualificati.
- La Sogesid S.p.A., interamente partecipata dal Ministero dell'economia e delle finanze, è una Società in "house providing" del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (MASE) e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT).
- Come confermato dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2010, la Società "opera nel settore di competenza del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e "produce servizi di interesse generale necessari per il perseguimento delle finalità

istituzionali” dei predetti Dicasteri.

- La Sogesid S.p.A., ai sensi dell’art. 12-ter, comma 1 del decreto-legge 9 dicembre 2023, n. 181, convertito con legge 2 febbraio 2024, n.11, è anche una Società in “*house providing*” di tutte le Amministrazioni centrali dello Stato.
- La Sogesid S.p.A., pertanto, per via dell’attività svolta e della natura pubblica dei servizi affidati, è ricompresa nella definizione di “Organismo di diritto pubblico” prevista dalla vigente normativa, rientrando nel novero di quei soggetti che perseguono un fine pubblico in quanto istituiti per soddisfare bisogni di interesse generale.
- La Sogesid S.p.A. riveste il ruolo di soggetto tecnico qualificato dello Stato, in grado di esprimere compiutamente l’elevata professionalità ed esperienza maturata dal proprio personale, che può coniugare una profonda conoscenza della realtà nazionale e delle sue specificità ed esigenze in tema di gestione ambientale e territoriale.
- La Società, grazie ad una multidisciplinarietà di competenze tecnico/settoriali consolidate sia su scala nazionale che locale, può assicurare specifico supporto alla *governance* multilivello in campo ambientale su tutti gli aspetti procedurali di natura progettuale, giuridica e amministrativo/contabile.

CONSIDERATO CHE:

- La Sogesid S.p.A. e GBC Italia hanno come obiettivi comuni lo sviluppo della cultura della sostenibilità ambientale attraverso iniziative, convegni, forme di partnership, studi e analisi volti a delineare un quadro di riferimento completo e coerente in ambito sia legislativo sia normativo;
- La Sogesid S.p.A e GBC Italia, nel rispetto dei reciproci ruoli istituzionali e statutari, hanno manifestato la volontà di avviare una collaborazione strutturata e permanente in merito agli aspetti di innovazione, azioni, politiche e iniziative in materia di sostenibilità e di benessere delle persone;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Valore delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro, che disciplina e regola i rapporti tra le Parti nell’ambito di applicazione di cui al successivo art. 2.

Art. 2

Oggetto dell’Accordo

Le Parti condividono l’importanza di intraprendere attività di confronto, di potenziamento delle interazioni pubblico-private per la crescita e la diffusione dell’edilizia sostenibile nell’ambito degli investimenti pubblici, adottando un approccio innovativo che includa l'utilizzo dei Protocolli di Sostenibilità della famiglia GBC Italia nonché attività formative, divulgative, congressuali, specificamente indirizzate a potenziare la comunità ed il dibattito tecnico, tecnologico e scientifico nel settore per assicurare lo sviluppo economico e sostenibile del Paese.

Nello specifico, si ritiene opportuno definire un piano di azione focalizzato sulle seguenti

direttrici strategiche:

- **rigenerazione urbana**, attraverso un “progetto faro” si opererà congiuntamente per delineare un processo virtuoso che consenta di definire una *governance* degli investimenti pubblici che promuova e agevoli il ricorso all’edilizia sostenibile, anche attraverso sistemi istruttori uniformi (matrice ambientale di valutazione). Tale approccio include anche le aree verdi ed i parchi, quali elementi simbiotici con il contesto urbano.
- il processo virtuoso sopra delineato potrà essere esteso ed applicato anche in occasione di **iniziative di ricostruzione post eventi naturali straordinari anche connessi ai cambiamenti climatici**. L’obiettivo è promuovere un intervento integrato che ricorra all’edilizia ecologica non solo per gli edifici ma anche per le infrastrutture compatibili con i materiali connessi. Il tutto nell’ottica di una visione circolare delle azioni finalizzate all’adattamento ai cambiamenti climatici. Tale modello deve affrontare gli interventi da realizzare curando molto la parte dell’informazione e comunicazione al territoriale al fine di farne comprendere l’opportunità rispetto ad una gestione “tradizionale”.
Il “modello di gestione” dovrebbe utilizzare come laboratorio proprio il processo di ricostruzione dei territori alluvionati della Regione Emilia-Romagna, operando con il Commissario straordinario e mettendo a sistema le eccellenze del Paese, rispetto al settore.

I due segmenti individuati verranno sviluppati congiuntamente, valorizzando le ottime pratiche e le eccellenze a livello nazionale ed internazionale con particolare riferimento a:

- a) Potenziamento e condivisione delle conoscenze derivanti da attività di ricerca, sviluppo, innovazione, approcci metodologici vincenti;
- b) Organizzazione di momenti di incontro e di confronto di elevato profilo in materia di:
 - individuazioni delle migliori soluzioni tecniche, procedurali, organizzative e metodologiche;
 - condivisione delle esperienze e dei casi studio prestigiosi e replicabili sui territori;
 - supporto tecnico, tecnologico e scientifico al dibattito nazionale e sviluppo di proposte operative;
 - attività di raccolta di contributi tecnici e scientifici e redazione di volumi e documenti tematici;
 - messa a punto di una proposta narrativa in grado di rappresentare i valori espressi dai punti di cui sopra in occasione della manifestazione annuale;
- c) Partecipazione congiunta a progettualità nazionali, europee ed internazionali, organizzazione di eventi, conferenze, attività di informazione, formazione, divulgazione e/o promozione;
- d) Partecipazione a gruppi di lavoro anche più ampi, nel campo di applicazione del presente Accordo, eventualmente coinvolgendo altri Enti, Università e imprese.

Ciascuna Parte si impegna:

- a tenere informata le altre Parti sullo svolgimento delle attività effettuate nell’ambito dell’Accordo;
- a proporre la partecipazione a progetti ed iniziative relative all’organizzazione di eventi scientifici e legati all’innovazione tecnologica e alla ricerca, a livello regionale, nazionale,

europeo e internazionale. In caso di partecipazione congiunta a bandi competitivi, le Parti, potranno dare visibilità alla partecipazione delle stesse, ad esempio, utilizzando gli istituti di partecipazione congiunta;

- a consentire alle altre Parti l'accesso ai propri spazi per lo svolgimento di attività in collaborazione.

Queste iniziative congiunte, ove coerenti con i principi contenuti in premessa e degne di essere realizzate, potranno essere oggetto di ulteriori accordi tra le Parti.

Le Parti possono estendere per consenso lo scopo e la portata della collaborazione a ulteriori aree di azione, tenendo conto delle rispettive priorità e competenze e ruoli.

Le attività declinate nel presente articolo saranno rese operative con le modalità indicate nel successivo art. 3.

Art. 3

Accordi attuativi

La collaborazione tra le Parti sarà attuata mediante specifici programmi di dettaglio, declinati nell'ambito di specifici accordi (di seguito indicati come "Accordi Attuativi") in aderenza alle autonomie previste dai reciproci statuti e regolamenti, nel rispetto delle finalità istituzionali delle Parti e del presente Accordo. Gli Accordi Attuativi dovranno comprendere:

- a) una descrizione dettagliata delle attività congiunte;
- b) un responsabile dell'Accordo Attuativo per ciascuna delle Parti coinvolte;
- c) indicazioni relative alla durata del programma e alle risorse umane, economiche (a titolo di mero rimborso delle spese) e strumentali che ciascuna delle Parti destinerà allo svolgimento delle attività di interesse comune;
- d) la ripartizione dei compiti e gli eventuali obblighi e responsabilità a carico delle Parti derivanti dall'esecuzione delle attività;
- e) gli aspetti rilevanti in tema di assicurazione, prevenzione e sicurezza, proprietà intellettuale, pubblicazioni, obblighi di riservatezza;
- f) le modalità di monitoraggio delle attività di interesse comune, le modalità di verifica dei risultati raggiunti e del loro utilizzo.

La sottoscrizione degli Accordi Attuativi sarà comunicata, a cura delle Strutture interessate, al Comitato di Coordinamento di cui al successivo art.4. Gli Accordi Attuativi verranno stipulati in conformità al sistema di deleghe vigente presso ciascuna delle Parti.

Art. 4

Comitato di coordinamento

Ai fini della programmazione delle attività oggetto della Convenzione, viene istituito un Comitato di coordinamento, composto da due membri, uno per ciascuna Parte, identificati per come di seguito:

- per GBC Italia: Ing. Marco Caffi;
- per La Sogesid S.p.A: Dott.ssa Giorgia Scopece.

Il Comitato si riunisce, a seguito di convocazione anche informale, con cadenza annuale, o

ogni qualvolta ritenuto opportuno, al fine di definire gli indirizzi per le attività da sviluppare mediante la stipula di Accordi Attuativi.

L'eventuale sostituzione dei Responsabili dovrà essere comunicata con un ragionevole preavviso e per iscritto alle altre Parti.

Art. 5

Proprietà, utilizzazione e pubblicazione dei risultati

Fermo restando che ciascuna delle Parti è titolare esclusiva dei risultati conseguiti autonomamente e con mezzi propri, ancorché nell'ambito delle ricerche oggetto della collaborazione di cui al presente Accordo e dei suoi Accordi Attuativi successivi, nell'ipotesi in cui lo svolgimento congiunto di ricerche porti a risultati suscettibili di protezione ai sensi delle leggi sulla proprietà industriale / intellettuale, il regime dei risultati sarà quello della comproprietà secondo le quote di compartecipazione scientifica ed economico-finanziaria di ciascuna Parte, fatti salvi i diritti morali di chi abbia svolto l'attività di ricerca.

Art. 6

Responsabile dell'Accordo Quadro

L'Associazione individua il Presidente dr. Fabrizio Capaccioli in qualità di Responsabile del presente Atto, il quale vigila sulla corretta applicazione dello stesso e dirime eventuali problematiche di carattere istituzionale al fine di agevolare la realizzazione delle attività.

Referente della Sogesid S.p.A. per il presente Accordo Quadro è l'Amministratore Delegato della Società, o suo delegato.

I referenti tecnici del presente atto sono i seguenti:

- ✓ per l'Associazione Ing. Marco Caffi;
- ✓ per la Sogesid S.p.A., Dott.ssa Giorgia Scopece.

I suddetti incarichi non comportano il riconoscimento di alcun compenso aggiuntivo.

Art. 7

Uso dei segni distintivi

Al fine di realizzare una appropriata pianificazione delle attività di comunicazione inerenti al presente atto, le Parti si impegnano a concordare l'uso dei segni distintivi nei singoli Accordi Attuativi.

Fatto salvo quanto concordato negli Accordi Attuativi, l'utilizzo dei segni distintivi dell'altra Parte è consentito esclusivamente con la finalità di dare informativa del presente atto, nell'ambito della comunicazione istituzionale, in conformità alle linee guida per l'uso dei marchi che vengano fornite dal titolare dei relativi diritti.

Art. 8

Riservatezza

Le Parti si impegnano a mantenere riservati e a conservare con la massima diligenza i dati e le informazioni reciprocamente scambiati in relazione al presente atto che siano stati specificatamente qualificati come confidenziali (Informazioni), obbligandosi altresì ad adottare ogni necessaria precauzione al fine di salvaguardare la riservatezza e la segretezza di tali informazioni e di impedire la loro rivelazione a terzi.

Art. 9

Trattamento dei dati personali

Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo Quadro, le Parti si impegnano all'osservanza delle vigenti disposizioni e degli obblighi di legge in materia di Tutela della Privacy di cui al Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), nonché al D.Lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della citata normativa, eseguendo i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

Ciascuna Parte, nell'esecuzione del presente Accordo Quadro, s'impegna ad applicare misure di sicurezza idonee a proteggere i dati personali ricevuti dall'altra Parte contro i rischi di distruzione o perdita, anche accidentali, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta ed a quelle dedotte nel presente Accordo Quadro. I medesimi dati potranno essere comunicati a soggetti terzi (quali ad esempio, Autorità pubbliche, Società facenti parte del Gruppo previa comunicazione all'altra parte) in relazione alle finalità sopraindicate, e potranno venire a conoscenza degli stessi in qualità di incaricati o responsabili del trattamento.

Le Parti, nell'ambito delle attività oggetto del presente Accordo Quadro, sono autonomi Titolari del trattamento dei dati ed assolvono in autonomia agli adempimenti previsti dalla normativa di riferimento.

I soggetti cui si riferiscono i dati potranno esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 rivolgendosi al rispettivo Titolare del trattamento. Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. Del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

Le Parti, ognuna per quanto di competenza nell'ambito del presente Accordo Quadro, si impegnano sin d'ora a mantenersi reciprocamente indenni da ogni contestazione, azione o pretesa avanzate nei loro confronti da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o Autorità a seguito di eventuali inosservanze alla normativa sulla protezione dei dati personali applicabile.

Art 10

Tutela della sicurezza

In ottemperanza alla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza delle Lavoratrici e dei Lavoratori), tutte le Parti si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i propri lavoratori, informandosi al fine di ridurre al minimo i rischi per i soggetti coinvolti nell'esecuzione dell'attività complessiva.

Art. 11

Disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza

Vista la normativa in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, di cui alla legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) ed al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), come anche modificato dal decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 e s.m.i. (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza), Sogesid dichiara di impegnarsi, nell'attuazione del presente Accordo Quadro, all'osservanza ed al rispetto delle norme citate e delle successive modificazioni.

Al riguardo, la Sogesid S.p.A. è dotata di un Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. (MOGC) cui sono allegati, tra l'altro, il Codice Etico e di Condotta ed il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTCPT), con i relativi allegati, ed ha implementato un Sistema di Gestione di Prevenzione della Corruzione conforme alla norma UNI ISO 37001:2016, integrato con il Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001.

L'Associazione è dotata di un Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. nonché di un Codice Etico, entrambi presenti e consultabili sul proprio sito web.

Le Parti dichiarano di aver preso visione della suddetta documentazione pubblicata sui rispettivi siti istituzionali, di avere acquisito consapevolezza dei contenuti della stessa e di impegnarsi ad attenersi alle relative previsioni, che devono ritenersi applicabili anche ai rapporti regolati dal presente atto.

La violazione di quanto sopra indicato, comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione del presente atto, ferma restando la facoltà della parte non inadempiente di agire per il risarcimento dei danni subiti.

Art. 12

Durata e recesso

Il presente Accordo si intende di anni 3 (tre) dalla data di sottoscrizione. L'Accordo si intende rinnovabile alla sua naturale scadenza, per un uguale periodo di tempo, mediante scambio di corrispondenza formale tra le Parti.

Ognuna delle Parti può recedere dal presente Accordo mediante preavviso di 60 (sessanta) giorni, da notificare con lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite PEC.

Nel caso di recesso, gli impegni assunti nell'ambito degli Accordi Attuativi sottoscritti dovranno essere comunque portati a compimento, salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

Art. 13

Oneri economici

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente la registrazione.

Art. 14
Controversie

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla Convenzione. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, la controversia sarà devoluta al TAR di competenza.

GBC Italia
Presidente

Dr. Fabrizio Capaccioli

Sogesid S.P.A.
Amministratore Delegato

Ing. Errico Stravato