

INFORMAZIONI PERSONALI**Stravato Errico****Sesso** Maschile **Data di nascita****Nazionalità****ESPERIENZA PROFESSIONALE**

aprile 2014 – in corso

Direttore Tecnico di società di progetti di sviluppo e gestione immobiliare Gesvim S.r.l. Via Poli, 29 – 00187 Roma, P. IVA 118580721009 – www.gesvim.it.

In questo ruolo ha coordinato la progettazione e lo sviluppo di programmi urbanistici complessi supportando il committente verso lo scenario di investimento migliore, attraverso un confronto oggettivo di costi e benefici, a partire dalle possibilità di intervento consentite dagli strumenti urbanistici e dall'analisi aggiornata del mercato immobiliare. Nel campo infrastrutturale annovera numerosi interventi di progettazione di sistemi di viabilità e opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

Nel campo dell'efficiamento energetico ha coordinato come "Gesvim General Contractor" la progettazione ed esecuzione di interventi su immobili residenziali per un importo di €25.000.000,00.

Ulteriori incarichi ricoperti:

- Consulente tecnico per la realizzazione della nuova Struttura Sanitaria Assistita in via Longoni 47 – Roma della Seven Holding S.r.l. con sede legale in Roma, Via della Mercede 12/A, Codice Fiscale e Partita IVA 16348991007.
- CTU presso la Corte di Appello di Roma.
- Consulente tecnico per la valorizzazione del patrimonio e procedure edilizie della Fondazione Enpaia, Viale Beethoven, 48 – 00144 Roma, P. IVA 01028511002, CF 02070800582.
- Consulente tecnico per la valorizzazione del patrimonio e procedure edilizie dell'Università "Luiss Guido Carli" di Roma, Viale Pola, 12 – 00198 Roma, P. IVA 01067231009.
- Consulente tecnico per le procedure edilizie dell'Università Campus Bio-Medico di Roma, Via Álvaro del Portillo, 21 – 00125 Roma, P. IVA

04802051005, CF 97087620585.

- Consulente tecnico per la valutazione economica dell'area del Piano di Zona "D11 Grotte Celoni" – Roma -.
Committente "Gruppo Lacchi" S.p.A, Via Casilina, 1674 – 00133 Roma.
P. IVA 00967681008.
- Consulente tecnico dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per la valutazione economica dell'acquisizione dell'area del Borghetto Flaminio (Roma) per la realizzazione di nuova sede della Facoltà di Architettura. Università La Sapienza, Piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma, P. IVA 02133771002, CF 80209930587.
- Istruttoria tecnica preliminare per la revisione del PUCG del Comune di Mentana (RM).
Committente Comune di Mentana Piazza Borghese, 4 – 00013 Mentana (RM), P. IVA 02447950581.
- Progetto Antincendio, delle strutture, degli impianti idrici (sprinkler e idranti), meccanici (aeraulici) ed elettrici del parcheggio di Villa Borghese (Roma). Importo dei lavori € 15.000.000,00.
Committente SABA ITALIA SPA, Via Abruzzi, 25 – 00187 Roma, P. IVA 02095981003, CF 08593300588.
- Progettista OO.UU. primarie (parcheggi pubblici, viabilità e sistema di smaltimento delle acque reflue) progettazione preliminare e definitiva. Importo dei lavori € 65.000.000,00. (Tor di Valle STADIO TDV SPA, Via Monte Napoleone, 29 – 20121 Milano, P. IVA 08732500965").
Committenti EURNOVA SRL, Via Tevere, 48 – 00198 Roma, P. IVA 09810631003 - STADIO TDV SPA, Via Monte Napoleone, 29 – 20121 Milano, P. IVA 08732500965.
- Consulente tecnico per la progettazione preliminare e definitiva delle opere di urbanizzazione nell'ambito dell'Accordo di programma "P.R.U. ex art.11 L.493/93 Tor Bella Monaca-Torrenova Città Parco".
Committente GALOTTI SPA, Via Isonzo, 67 – 40033 Casalecchio di Reno (BO), P. IVA 02291101208, CF 01061640379.
- Consulente tecnico per le attività di analisi di valorizzazione del patrimonio immobiliare della Tosinvest Real Estate Spa sito in Roma.
Committente TOSINVEST REAL ESTATE SPA, Via di Valcannuta, 247 – 00166 Roma, P. IVA 09598981000.
- Consulente tecnico per la elaborazione e presentazione presso Roma Capitale della variante del Progetto di ampliamento del parcheggio denominato "Villa Borghese" sito in Roma, Viale del Galappatoio n°33, e coordinatore tecnico per i lavori inerenti alla palestra ed al centro medico sito all'interno del parcheggio "Villa Borghese".

Committente SABA ITALIA SPA, Via Abruzzi, 25 – 00187 Roma, P. IVA 02095981003, CF 08593300588.

- Consulente presso Nucleco Spa, società del Gruppo Sogin, con sede presso il “Centro ENEA–Casaccia” di Cesano (RM), leader in Italia nel campo dei servizi radiologici, nella gestione dei rifiuti radioattivi e nelle attività di decontaminazione e bonifica di impianti nucleari e siti industriali. Committente Nucleco SPA, Via Anguillarese, 301 - 00123 Roma, P. IVA 01352541005, CF 05081150582.
- Coordinatore della attività progettuali e procedurali finalizzate alla redazione del progetto architettonico dell’immobile sito in Via Achillini (Roma), per la presentazione del nuovo Permesso di Costruire. Committente PROTEO PARTECIPAZIONI SRL, Via Emilio de Cavalieri, 7 – 00198 Roma, P. IVA 09396221005.
- Coordinatore tecnico per la progettazione delle opere di urbanizzazione del Programma Integrato d’Intervento “Parco del Candelieri” con destinazione commerciale, produttivo e servizi da realizzarsi in località “Cerveteri” (Roma).
Committente A.P.C. Attività Produttive Cerveteri SRL, Via Giorgio Hinna, 36 – 00125 Roma, P. IVA 12911711005.

settembre 2013

Componente del Gruppo di Studio per l’approfondimento di ipotesi normative inerenti ai principi generali del governo del territorio, nonché in materia di social housing e di rinnovo urbano. (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)

ottobre 2009 - 12 giugno 2013

Direttore Apicale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - ROMA CAPITALE

Le attività del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica riguardano la pianificazione del territorio, delle reti di mobilità e delle infrastrutture, la riqualificazione delle periferie e delle aree di interesse pubblico, l’attuazione del Piano Regolatore Generale, gli interventi all’interno dei Tessuti del Sistema Insediativo, la programmazione delle grandi opere strategiche e degli interventi di trasformazione urbana, le attività concernenti il condono edilizio, la gestione delle espropriazioni, dei permessi di costruire, dei procedimenti edilizi speciali, degli interventi di edilizia residenziale pubblica e l’attuazione delle lottizzazioni convenzionate.

L’organigramma del Dipartimento è costituito da tre Direzioni d’Area:

- Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
- Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche;

articolate in sedici Unità Organizzative, per un totale di 16 Dirigenti e 801 dipendenti.

Relazione di sintesi sullo stato di attuazione dei procedimenti e degli interventi
"Aprile 2008 – Aprile 2013"

Vedi allegato: www.urbanistica.comune.roma.it/news-dipartimento

agosto 2008 - ottobre 2009

Direttore Apicale del Dipartimento VI "Programmazione e Pianificazione del Territorio" - COMUNE DI ROMA.

dicembre 2009

Presidente della Commissione di collaudo Tecnico – Amministrativo e Collaudatore statico dell'Appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di adeguamento del Nodo di Termini Metro "A" - Metro "B".

Importo a base di gara (PE e SIC incluse): € 42.769.984,06.

Committente Roma Metropolitane SRL, Via Tuscolana 171/173 – 00182 Roma, P. IVA 05397401000

aprile 2009 - in corso

Componente della Commissione di Collaudo in corso d'opera dell' "Accordo Quadro della durata di quattro anni avente per oggetto la determinazione delle condizioni generali di realizzazione di un programma per la fornitura e manutenzione di nuovo materiale rotabile per la Metropolitana di Roma Linee "A", "B" e "C", nonché dei contenuti dei successivi rapporti negoziali".

Importo del Contratto: € 389.631.723,90

Committente Dipartimento Mobilità – Roma capitale.

2006 - 2008

Componente del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia del Comune di Roma.

2006

Componente della Giuria Tecnica del Concorso Internazionale "Meno e più 1" (Servizi e spazi pubblici in Roma nei programmi di trasformazione urbanistica) COMUNE DI ROMA.

2005 - 2010

Componente del Comitato Regionale per i Lavori Pubblici - Regione Lazio.

2005

Componente della Giuria Tecnica del Concorso Internazionale "Meno e più 4" (Servizi e spazi pubblici in Roma nei programmi di trasformazione urbanistica) - COMUNE DI ROMA.

2005 - 2008

Presidente della Commissione Urbanistica dell'ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia.

2005 - 2006

Componente del Comitato Tecnico ATER di Roma.

2003

Componente della commissione per lo studio e l'esame dei progetti relativi al programma di riqualificazione del "Laurentino - Ponti 9 - 10 - 11" in rappresentanza del Municipio Roma XII.

Promotori: Regione Lazio, ATER di Roma - Assessorato LL.PP. del Comune di Roma - Assessorato alle Periferie del Comune di Roma - Municipio Roma XII.

2000 - 2006

Componente del Comitato di gestione del Centro Sabaudia Multimedia, costituito dal Comune di Sabaudia e dal Dipartimento di Architettura ed Urbanistica per l'Ingegneria dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (DAU).

Componente in qualità di esperto in materia di Urbanistica ed Architettura.

2000 - 2006

Coordinatore delle attività didattiche e docente del Laboratorio Internazionale estivo di progettazione urbanistica di Sabaudia - Agosto / Settembre (International Summer School of Urban Design in Sabaudia - Italy).

2000 - 2004

Coordinatore tecnico dei gruppi di progettazione, incaricati dal Consorzio Periferie Romane della Redazione di 21 Piani di recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva, individuati dalla "Variante generale al PRG" (Variante delle Certezze) adottata con Del. C.C. n. 982 del 29/05/1997 e controdedotta con deliberazione di C.C. n. 176 del 9/11/2000.

2002

Co-progettista incaricato della redazione della "Variante Generale del Piano Regolatore del Comune di Ariccia (RM) (Delibera G.M. n.162 del 18/09/2002).

Componente della Commissione costituita dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma sul Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma.

2003 - 2008

Direttore Tecnico di Società di Ingegneria

Attività tecnica professionale espletata nel campo urbanistico ed edilizio.

Principali Committenti:

- Comune di Roma
- Comune di Anzio
- Comune di Ariccia
- Comune di Albano Laziale
- Comune di Sabaudia

- Comune di Morlupo
- I.SV.E.UR. SpA
- I.A.C.P. Roma

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 30 ottobre 1992 **Laurea di dottore in Ingegneria Civile Edile**
Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Roma (Italia).
- 10 febbraio 1993 **Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere**
Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Roma (Italia).
- 07 maggio 1993 **Iscrizione all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, n°17014.**

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

Inglese

Livelli: A1/A2: Livello base - B1/B2: Livello intermedio - C1/C2: Livello avanzato

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	A2	A1	A1	A2

Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze organizzative e Gestionali

Come Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale ha gestito attività che riguardano la pianificazione del territorio, delle reti di mobilità e delle infrastrutture, la riqualificazione delle periferie e delle aree di interesse pubblico, l'attuazione del Piano Regolatore Generale, gli interventi all'interno dei tessuti del sistema insediativo, la programmazione delle grandi opere strategiche e degli interventi di trasformazione urbana, le attività concernenti il condono edilizio, la gestione delle espropriazioni, dei permessi di costruire, dei procedimenti edilizi speciali, degli interventi di edilizia residenziale pubblica e l'attuazione delle lottizzazioni convenzionate.

Nel complesso il Dipartimento impiega 801 persone, di cui 463 dipendenti della Pubblica Amministrazione e 338 tecnici di supporto dipendenti di Risorse per Roma S.p.A.

Il Dipartimento è organizzato in tre direzioni: la Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, la Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici e la Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche.

La Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, organizzata in otto unità operative, coordina le attuazioni e definisce le Varianti urbanistiche generali

e puntuali al PRG. La Direzione si occupa inoltre della graficizzazione del PRG ad esito della sua approvazione, relativamente agli elaborati grafici prescrittivi, gestionali e descrittivi del PRG in conseguenza di varianti generali o puntuali.

La Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, organizzata in sei unità operative, ha competenza in materia di procedure concernenti la realizzazione di Opere pubbliche mediante l'acquisizione di aree di proprietà privata (espropri) interessate alla medesima realizzazione degli interventi; cura gli adempimenti tecnico-amministrativi relativi alle procedure di attuazione dei Piani di Zona, Permessi di Costruire, Concessioni Edilizie in sanatoria e Lottizzazioni Convenzionate.

Sono stati istituiti il servizio di consultazione on-line dell'archivio del Sistema Informativo Espropri (SIE), il Sistema di Prenotazione on line per gli appuntamenti presso il front office dell'Ufficio Condonò, il Repertorio degli atti amministrativi curati dagli uffici del Dipartimento, sempre consultabili on line, e la nuova procedura di invio telematico della Dichiarazione di Inizio Attività.

La Direzione Programmazione Grandi Opere Strategiche, organizzata in due unità operative, cura la definizione di importanti provvedimenti come la predisposizione della delibera del Piano Casa di Roma Capitale, l'invito pubblico finalizzato ad incrementare il numero di alloggi da destinare ad "housing sociale" e ad edilizia residenziale pubblica mediante cambi di destinazione d'uso di zone e fabbricati non residenziali; le delibere e gli altri procedimenti relativi alle Centralità Urbane e Metropolitane; il Sistema Informativo Territoriale. Sempre a questa Direzione è affidata la cura della comunicazione dipartimentale, con la gestione e implementazione del sito web, e la programmazione e gestione delle procedure relative alla partecipazione e informazione di cui al "Regolamento sulla Partecipazione".

Competenze informatiche

Buona conoscenza dell'informatica

ULTERIORI INFORMAZIONI

Relatore	07/06/2012 - presso EIRE - Expo Italia Real Estate (Milano) - "Roma project contest 2012".
Relatore	07/03/2012 - presso MIPIM (Cannes - FR) - Procedura protocollo della qualità urbana Roma Capitale".
Relatore	17/01/2012 - presso Musei Capitolini- "Piano Strategico di Sviluppo Roma Capitale 2010 - 2020".
Relatore	11/11/2011 - presso Urbanpromo (Bologna) - "Protocollo qualità Roma Capitale".

- Relatore** 09/06/2011 - presso EIRE - Expo Italia Real Estate (Milano) - "Housing Sociale".
- Relatore** 2010 - presso Urbanpromo (Venezia) - "Costruire sul costruito: la densificazione urbana a Venezia, Torino, Roma, Padova, Genova e Bolzano.
- Relatore** 8 e 9/04/2010 - "Nuovi modelli di trasformazione Urbana" Archistar a confronto: Richard Burdett, Santiago Calatrava, Peter Calthorpe, Stefano Cordeschi, Roberto D'Agostino, Bruno Dolcetta, Massimiliano Fuksas, Leon Krier, Richard Meier, Paolo Portoghesi, Matteo Colleoni, Zaha Hadid, Franco Karrer, Franco Martinelli, Renzo Piano.
- Relatore** 2008 - al convegno "URBS Forum Internazionale sulle trasformazioni urbane"
- al seminario "PRG - Il Piano Regolatore di Roma Finalità ed obiettivi"
- al convegno "PTPR : Il Piano territoriale Paesistico Regionale"
- al convegno "Emergenza Casa, il diritto negato. Housing Sociale, sostituzione edilizia, recupero delle periferie per un nuovo rinascimento urbano".
- Relatore** 2007 - al convegno "Forum internazionale sulle trasformazioni urbane".
- Relatore** 2003 - al convegno sul tema "Autorecupero e Urbanistica partecipata - un modello di negoziazione urbana"
- alla presentazione dello "Studio per la Qualificazione ed il Recupero Urbano dei Viali Ignazio Silone e Filippo Tommaso Martinetti".
- al convegno di studi intitolato "Dagli scenari progettuali alla città reale. L'attività della IFHP Sabaudia Summer School on Urban Design e il Comune di Sabaudia: bilanci e prospettive".
- Data documento** 01 marzo 2023

In Fede
Ing. ~~Errico Stravato~~