SOGESID S.P.A.
VERBALE N. 3
del 25 novembre 2021

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIMOZIONE E DI RIPRISTINO DEL TERRAPIENO E DELLA SCOGLIERA NELL'AMBITO DEL PROGETTO ESECUTIVO "MISURE DI PREVENZIONE DELLA CONTAMINAZIONE NELL'AREA RESIDENZIALE – TERRAPIENO ANTISTANTE ALLA EX-COLONIA TORINO"

CIG: 89395405C7
CUP: I68H16000020003
COMMESSA: TOS1703

PROCEDURA: procedura negoziata
CRITERIO: criterio del minor prezzo *ex* art. 95 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Carrai

IMPORTO: € 992.329,76, di cui € 946.362,31 per l'esecuzione dei lavori e € 45.967,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

PREMESSO CHE:

- nel 2016 è stato sottoscritto un Accordo di Programma per la prosecuzione degli interventi di bonifica del Sito di Interesse Nazionale (SIN) di Massa e Carrara e nelle aree ex SIN (di cui al D.M. 29 ottobre 2013) - integrativo dell'Accordo di Programma per il completamento degli interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree comprese nel Sito di Interesse Nazionale di "Massa Carrara" del 14 marzo 2011;
- in data 23/03/2017 è stata sottoscritta la Convenzione Attuativa per il supporto tecnico–specialistico per la prosecuzione degli interventi di bonifica del Sito di interesse Nazionale (SIN di Massa Carrara e delle aree ex SIN, tra il MATTM, la Regione Toscana e Sogesid S.p.A.);
- in data 14/07/2021 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa del per il supporto tecnico - specialistico per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica del sito di Massa Carrara (attuazione dell'Accordo di Programma 2016);
- in data 28/08/2020, la Sogesid S.p.A. ha trasmesso al Comune di Massa la documentazione per l'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica semplificata - ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 del D.P.R. n. 31/2017 - per gli interventi previsti in area ex Colonia Torino;
- in data 16/10/2020, con decreto n. 16434 del 16/10/2020, la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – ha escluso l'intervento "Misure di prevenzione dalla contaminazione nell'area antistante la ex Colonia Torino" dalla procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, formulando alcune osservazioni e prescrizioni;
- in data 16/11/2020, il Comune di Massa ha trasmesso il parere della seduta del 06/11/2020 della Commissione Comunale per il Paesaggio che ha chiesto un rendering con il foto-inserimento

dell'intervento nel contesto degli altri interventi già eseguiti dal Comune sullo stesso tratto di costa;

- in data 16/02/2021, la Sogesid S.p.A. ha trasmesso il progetto esecutivo con l'integrazione richiesta dalla Commissione Comunale per il Paesaggio;
- in data 15/03/2021, il Comune di Massa ha trasmesso la convocazione per la Conferenza di servizi decisoria per l'esame del progetto "Misure di prevenzione dalla contaminazione nell'area antistante la ex Colonia Torino", allegando il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per il paesaggio, con alcune prescrizioni;
- in data 18/04/2021, la Conferenza di servizi decisoria ha approvato il progetto esecutivo relativo alle "Misure di prevenzione dalla contaminazione nell'area antistante la ex Colonia Torino", facendo proprie le determinazioni del decreto n. 16434 del 16/10/2020 di esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale e del parere della Commissione paesaggistica Comunale riunitasi in data 24/02/2021;
- con determina prot. n. C-0001301 del 13/05/2021, l'ing. Giorgio Carrai è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento delle attività di commessa;
- tenuto conto dell'importo stimato dell'appalto, in data 27/07/2021 è stato pubblicato sul portale acquisti aziendale un avviso pubblico di invito a manifestare interesse, da presentarsi entro il 3/9/2021, per la partecipazione alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di rimozione e di ripristino del terrapieno e della scogliera nell'ambito del progetto esecutivo "misure di prevenzione delle contaminazioni nell'area residenziale – terrapieno antistante alla ex colonia Torino";
- all'esito della suddetta indagine di mercato, il Responsabile del Procedimento ha individuato n. 34 operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, in quanto in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;
- con determina a contrarre n. C-0002896 del 07/10/2021, la Sogesid S.p.A. ha deliberato di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- in data 19/10/2021 tramite il portale acquisti sono state inviate le lettere di invito agli operatori economici individuati all'esito della suddetta indagine di mercato;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 29/10/2021 ore 13.00;
- nel corso delle precedenti sedute (di cui ai verbali 1 e 2 in atti) il Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;
- trattandosi di procedura di gara gestita telematicamente le sedute di gara verranno gestite da remoto tramite il Portale Acquisti Sogesid.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

il Responsabile del Procedimento, alle ore 12.00, tramite collegamento alla piattaforma digitale "Microsoft Teams", alla presenza dell'Avv. Chiara Berardi in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Responsabile del Procedimento rileva, ad esito delle verifiche effettuate circa la regolarità, la correttezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per cui si era disposta nella precedente seduta di gara l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 quanto segue:

- **in merito al concorrente GRUPPO ITQ Srl:** la documentazione amministrativa fornita risulta completa e conforme alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara;
- **in merito al concorrente TEKNOVA AMBIENTE Srl:** non ha prodotto entro il termine assegnato quanto richiesto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016;
- **in merito al concorrente TB TESECO BONIFICHE Srl:** la documentazione amministrativa fornita risulta completa e conforme alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento, sulla scorta di quanto sopra, dispone l'ammissione al proseguo della procedura di tutti i concorrenti ad eccezione dell'operatore TEKNOVA AMBIENTE Srl del quale viene determinata l'esclusione.

Il Segretario Verbalizzante provvede ad aprire all'interno del portale acquisti Sogesid le risposte economiche prodotte da ciascun concorrente ammesso al fine di permettere al Responsabile del Procedimento di prendere atto del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

Il Segretario Verbalizzante procede quindi a dare lettura del ribasso percentuale offerto da ogni singolo concorrente sull'importo complessivo offerto per l'espletamento dell'attività e dei relativi costi aziendali della sicurezza e della manodopera, come da tabella di seguito riportata:

N.	Denominazione	Composizione	Ribasso %	Importo Offerto	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ADRIACOS SRL	SINGOLO	20,730	750.181,403 €	15.000,00 €	168.202,19 €
2	B.ENERGY SPA	RTI	22,766	730.913,467 €	14.195,43 €	159.600,00 €
3	CERICOLA SRL	SINGOLO	5,28	896.394,380 €	7.500,00 €	168.500,00 €
4	CONPAT SCARL	SINGOLO	26,68	693.872,846 €	450.000,00 €	168.000,00 €
5	CONSORZIO ARTEK	SINGOLO	4,41	904.627,732 €	5.000,00 €	168.202,19 €
6	EPSILON 2000 SOC. COOP	SINGOLO	21,333	744.474,838 €	15.000,00 €	190.000,00 €
7	FERRARO SRL	RTI	26,978	691.052,686 €	3.900,00 €	128.000,00 €
8	F.LLI GENTILE SRL	SINGOLO	27,546	685.677,348 €	9.000,00 €	147.168,00 €
9	GENERAL SMONTAGGI SPA	SINGOLO	24,732	712.307,983 €	21.000,00 €	250.000,00 €
10	GRAL COSTRUZIONI SRL	SINGOLO	26,774	692.983,265 €	9.000,00 €	151.000,00 €
11	GRANCHI SRL	SINGOLO	13,9	814.817,949 €	21.090,00 €	114.074,51 €
12	GRUPPO ITQ SRL	SINGOLO	9,635	855.180,301 €	5.986,00 €	105.283,20 €
13	SIR SPA	SINGOLO	26,57	694.913,844 €	18.500,00 €	168.202,19 €
14	TB TESECO SRL	SINGOLO	23,079	727.951,352 €	9.280,00 €	143.407,25 €
15	TENAGLIA SRL	SINGOLO	26,518	695.405,953 €	4.000,00 €	168.202,19 €

Il Segretario Verbalizzate, tramite apposita funzione del portale acquisti Sogesid, procede quindi ad effettuare il calcolo dell'anomalia ed a verificare l'eventuale presenza di offerte anormalmente basse secondo le modalità previste all'articolo 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., (vedi estratto calcolo delle offerte anomale dal portale acquisti Sogesid **Allegato 1**).

Il Responsabile del Procedimento ad esito del predetto calcolo prende atto che risultano anormalmente basse, in quanto superiori alla soglia d'anomalia, le offerte presentate dai seguenti operatoti economici:

1) Fratelli Gentile Srl
2) Ferraro Srl

3) GRAL Costruzioni Srl
4) CONPAT Scarl
5) SIR Spa
6) Tenaglia Srl

All'esito della predetta operazione, il Responsabile del Procedimento procede, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a dichiarare l'esclusione automatica delle suddette offerte.

Sulla scorta di quanto sopra il Responsabile del Procedimento, stila la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria finale	Denominazione del concorrente
1	General Smontaggi Spa
2	TB Teseco Bonifiche Srl
3	B.Energy Spa
4	Epsilon 2000 Soc. Coop.
5	Adriacos Srl
6	Granchi Srl
7	Gruppo ITQ Srl
8	Cericola Srl
9	Consorzio Artek

Il Responsabile del Procedimento dispone di procedere alle comunicazioni di esclusione, ai sensi dell'art.76 D. Lgs 50/2016 nei confronti del concorrente Teknova Ambiente Srl per le motivazioni di cui sopra e nei confronti dei concorrenti: Fratelli Gentile Srl - Ferraro Srl - Gral Costruzioni Srl - Conpat Scarl - Sir Spa - Tenaglia Srl, la cui offerta è risultata essere anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta alle ore 13.30.

Il presente verbale viene pubblicato sul medesimo Portale Acquisti Sogesid.

Il presente verbale è stato redatto dall'Avv. Chiara Berardi in qualità di segretario verbalizzante e trasmesso al Responsabile del Procedimento per l'acquisizione della firma.

Letto approvato e sottoscritto

ELENCO ALLEGATI:

Allegato 1: estratto calcolo delle offerte anomale dal portale acquisti Sogesid

Roma, 25 novembre 2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giorgio Carrai
Firmato digitalmente da
CARRAI GIORGIO
C: IT