

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1
ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Accordo di programma per la prosecuzione degli interventi di bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Massa e Carrara e nelle aree ex SIN di cui al D.M. 29 ottobre 2013, integrativo dell'Accordo di Programma del 14 marzo 2011.

**LAVORI DI RIMOZIONE E DI RIPRISTINO DEL TERRAPIENO E DELLA SCOGLIERA
NELL'AMBITO DEL PROGETTO ESECUTIVO "MISURE DI PREVENZIONE DELLA
CONTAMINAZIONE NELL'AREA RESIDENZIALE – TERRAPIENO ANTISTANTE ALLA EX-
COLONIA TORINO".**

CIG: 89395405C7 - CUP: I68H16000020003

IMPRESA ESECUTRICE: General Smontaggi S.p.A.

CONTRATTO: SOGESID-E-0001694 01/03/2022

RIBASSO D'ASTA: 24,732 % (ventiquattrovirgolasettecentotrentadue).

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 992.329,76, di cui € 45.967,45 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO DEL CONTRATTO: € 758.275,43, di cui € 45.967,45 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DURATA DEI LAVORI: 168 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori.

IL PROCURATORE SPECIALE

PREMESSO CHE:

- in data 23/03/2017 il MAT'IM, la Regione Toscana e la Sogesid S.p.A. hanno sottoscritto la specifica convenzione al fine di dare attuazione agli interventi di realizzazione, su singole sorgenti attive di contaminazione, di prevenzione/messa in sicurezza e/o bonifica della falda sottostante alle aree SIN e SIR, nella fattispecie nelle seguenti aree residenziali SIR: Stadio Tinelli, Terrapieno ex Colonia Torino e Viale da Verrazzano;
- in data 07/05/2018 il MAT'IM, la Regione Toscana, il Comune di Massa e il Comune di Carrara hanno sottoscritto l'Accordo integrativo da per "la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica del Sito di Interesse Nazionale di Massa e Carrara";
- con provvedimento prot. C-0001301 del 13/05/2021, il Presidente e Amministratore delegato di Sogesid S.p.A. ha nominato l'Ing. Giorgio Carrai Responsabile del Procedimento, in sostituzione del Dott. Ivan Siciliano;

- con determina a contrarre prot. C-0002896 del 7/10/2021, la Sogesid S.p.A. ha determinato di affidare - previo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 - i lavori di realizzazione del progetto di intervento di prevenzione e mitigazione dalla contaminazione delle aree antistanti la "Ex Colonia Torino – Lungomare di Ponente" nel Comune di Massa;
- ad esito della suddetta procedura di gara, con determina prot. C-0003516 del 07/12/2021, la Sogesid S.p.A ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore del concorrente General Smontaggi S.p.A., il quale ha offerto un ribasso del 24,732% sull'importo posto a base di gara;
- con provvedimento prot. C-0003664 del 29/12/2021, l'ing. Mario Mita è stato nominato Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con nota prot. C-0000256 del 07/02/2022, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in merito alla comprova dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, è stata trasmessa, all'Affidatario, la comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- in data 01/03/2022 Sogesid S.p.A. e General Smontaggi S.p.A. hanno stipulato il contratto prot. E-0001694;
- in data 07/09/2022 il Direttore dei Lavori ing. Mario Mita, il rappresentante dell'impresa affidataria General Smontaggi e il Comune di Massa hanno sottoscritto il verbale di consegna dei lavori (prot. SOGESID C-0001818 13/09/2022) in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 49/2018;

VISTO CHE:

- nel mese di settembre 2022 si sono verificate delle mareggiate che hanno messo allo scoperto in corrispondenza della scarpata presente lungo tutta la battigia, frammenti di lastre e tubazioni con sospetta presenza di amianto;
- in data 22/09/2022 è stato eseguito il rilievo e campionamento dei frammenti di materiale potenzialmente contenenti amianto e redatto apposito verbale prot. U-0003709 04/10/2022;
- in data 04/10/2022 sono stati trasmessi, con nota prot. E-0008621, i risultati delle analisi di laboratorio condotte dal laboratorio certificato SOCOTEC di Lainate (Mi), che riportano la presenza di amianto in microscopia ottica, Crisotilo, Crocidolite e Amosite;
- in data 07/10/2022 il Direttore dei Lavori ha disposto, con apposito verbale (prot. U-0003799 del 10/10/2022), la sospensione parziale dell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto fino all'avvenuta rimozione dell'amianto della superficie delle aree di scavo del settore A e del settore B e, al fine di evitare la dispersione nell'ambiente circostante di fibre in amianto, ha disposto che l'intera area di scavo del settore A e del settore B in cui sono stati rinvenuti frammenti di materiali contenenti amianto fosse messa in sicurezza secondo le modalità riportate in apposito ordine di servizio.
- in data 12/10/2022 il Direttore dei Lavori, con Ordine di Servizio n.1 prot. U-0003859, ha disposto, ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.M.49/2018, di eseguire gli interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni ambientali, finalizzati alla messa in sicurezza dell'intera area di scavo del settore A e del settore B, all'interno dei quali sono stati rinvenuti frammenti di materiali contenenti amianto;
- in data 20/10/2022 prot. U-0004006, a seguito della nota di General Smontaggi (prot. E-0009077 del 17/10/2022) di richiesta di chiarimenti sulle disposizioni dell'Ordine di Servizio

- n.1. del 12/10/2022, il Direttore dei Lavori ha chiarito le informazioni richieste ed ha integrato e modificato l'Ordine di Servizio n.1 prot. U-0003859;
- ai fini della messa in sicurezza dei settori su indicati, in data 25/10/2022, il Direttore dei Lavori ed il Sig. Alberto Picco, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa General Smontaggi S.p.A., hanno sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
 - in data 28/10/2022 è stato redatto il verbale di indagine preliminare (prot. U-0004183 02/11/2022), finalizzata al completamento della ricerca di materiale contenente amianto rilevabile direttamente a vista e alla contestuale messa in sicurezza dei nuovi punti come da Ordine di Servizio n. 1 del 12/10/2022;
 - in data 28/10/2022 è stato redatto il verbale, trasmesso a Sogesid via Pec, con cui è stato accertato che l'ordine di servizio n. 1 è stato ottemperato nei tempi e nelle modalità prestabilite;
 - in data 8/11/2022 è stato redatto il verbale (prot. U-0004281 09/11/2022) di accertamento dei danni causati dalle mareggiate del 5 e 6 novembre 2022;
 - in data 08/11/2022 è stato redatto, dall'Ispettore di Cantiere e dal Capo Cantiere, il verbale prot. U-0004281 di ripristino danni causati dalle mareggiate del 5 e 6 novembre 2022;
 - in data 30/11/2022 è stato redatto il verbale (prot. U-0004281 09/11/2022) di accertamento danni dovuti alle mareggiate del 22 e 23 novembre 2022 e avvenuto ripristino;
 - nel mese di gennaio 2023 si sono verificate ulteriori mareggiate che hanno messo allo scoperto nuovi spezzoni di lastre contenenti amianto, inglobate all'interno di una concrezione situata nel terrapieno a tergo la scogliera e nuovi spezzoni di lastre contenenti amianto, inglobate all'interno di una concrezione situata a tergo la spiaggia non protetta dalla scogliera. Questi materiali risultano essere presenti in prossimità del piano campagna ma non si può escludere che lastre e tubazioni contenenti amianto siano presenti in alcuni punti della spiaggia anche a profondità maggiori, malgrado i saggi effettuati durante le indagini preliminari a supporto del progetto esecutivo non ne abbiano individuato la presenza;
 - in data 27/01/2023 è stato eseguito il rilevamento dei materiali contenenti amianto a seguito delle mareggiate del 9, 16 e 18 gennaio 2023 (verbale prot. U-0000498 30/01/2023);
 - in data 15/02/2023 è stato redatto dal Responsabile del Procedimento, dal Direttore dei Lavori, dal Direttore di Cantiere della General Smontaggi e dal Comune di Massa il verbale (prot. C-0000295 15/02/2023) di campionamento finalizzato alla ricerca di materiali contenenti amianto;
 - in data 02/03/2022 il Direttore dei Lavori ed il Legale Rappresentante dell'impresa General Smontaggi S.p.A hanno sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;
 - in data 21/03/2022 i medesimi soggetti sopra indicati hanno firmato il verbale di riunione e concordamento nuovi prezzi n. 3;
 - in data 30/03/2023, con prot. C-0000627, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la relazione di perizia di variante n. 1 – redatta ai sensi dell'art. 8, comma 1 e 2 del D.M. n. 49/2018 – esplicativa della situazione di fatto verificatasi sulle aree oggetto dell'intervento e delle ragioni che rendono necessarie le variazioni che non sono imputabili alla Stazione Appaltante, né prevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori. La perizia di variante n. 1 si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI			
ELABORATO	TITOLO	Rev.	Data
VIED000	Elenco elaborati	1	Marzo 2023
VIED001	Relazione generale	1	Marzo 2023
VIED005	Relazione sulla gestione delle materie	1	Marzo 2023
VIED010	Piano di sicurezza e coordinamento	1	Marzo 2023
VIED012	Cronoprogramma	1	Marzo 2023
VIED013	Elenco prezzi unitari, Elenco nuovi prezzi e Analisi nuovi prezzi	1	Marzo 2023
VIED014	Computo metrico estimativo	1	Marzo 2023
VIED015	Quadro economico	1	Marzo 2023
VIED017	Capitolato speciale d'Appalto Parte II	1	Marzo 2023
VIED019	Quadro Comparativo	1	Marzo 2023
VIED020	Report fotografico ritrovamenti amianto	0	Febbraio 2023

Elaborati del Progetto Definitivo approvato in CdS decisoria del 18/04/2021				
ELABORATO	TITOLO	Rev.	Data	
PDED006	Studio Preliminare ambientale	1	Luglio 2020	
PDED007	Relazione paesaggistica	2	Febbraio 2021	
Elaborati del Progetto Esecutivo a base di gara				
PEED002	Relazione sulle indagini ambientali e sulle attività di rilievo	1	Luglio 2020	
PEED004	Relazione geotecnica	1	Luglio 2020	
PEED008	Piano di monitoraggio ambientale	2	Luglio 2021	
PEED009	Piano di manutenzione dell'opera	2	Luglio 2021	
PEED011	Fascicolo dell'opera	2	Luglio 2021	
PEED016	Capitolato speciale d'Appalto Parte I	2	Luglio 2021	
PEED018	Schema di contratto	2	Luglio 2021	
ELABORATI GRAFICI				
TAVOLA	TITOLO	Scala	Rev.	Data
VIEG010	Layout di cantiere – Messa in sicurezza da amianto (ritrovamenti del 28/10/2022)	1:500	0	Febbraio 2023
VIEG011	Layout di cantiere – Messa in sicurezza da amianto (ritrovamenti del 27/01/2023)	1:500	0	Febbraio 2023
VIEG012	Layout di cantiere – Rimozione amianto in superficie	1:500	0	Marzo 2023

Elaborati del Progetto Esecutivo a base di gara				
TAVOLA	TITOLO	Scala	Rev.	Data
PEEG001	Planimetria di inquadramento generale con indicazione vincoli	1:5000	2	Luglio 2021
PEEG002.1	Rilievo planimetrico e inquadramento fotografico	1:500	2	Luglio 2021
PEEG002.2	Inquadramento fotografico su ortofoto	1:500	0	Luglio 2021
PEEG003	Indagini di caratterizzazione pregresse e recenti	1:500	2	Luglio 2021
PEEG004	Planimetria di cantiere	Varie	2	Luglio 2021
PEEG005.1	Fasi realizzative di esecuzione - fase di scavo	1:500	2	Luglio 2021
PEEG005.2	Fasi realizzative di esecuzione - fase di ripristino	1:500	2	Luglio 2021
PEEG005.3	Fasi realizzative di esecuzione - fase di ripristino dell'area di cantiere	1:1000	0	Luglio 2021
PEEG006	Dettagli cantiere	Varie	2	Luglio 2021
PEEG007.1	Sistemazione finale: planimetria e profili	Varie	0	Luglio 2021
PEEG007.2	Sistemazione finale: sezioni di scavo 1/3	1:100	0	Luglio 2021
PEEG007.3	Sistemazione finale: sezioni di scavo 2/3	1:100	0	Luglio 2021
PEEG007.4	Sistemazione finale: sezioni di scavo 3/3	1:100	0	Luglio 2021
PEEG007.5	Sistemazione finale: sezioni di progetto 1/3	1:100	0	Luglio 2021
PEEG007.6	Sistemazione finale: sezioni di progetto 2/3	1:100	0	Luglio 2021
PEEG007.7	Sistemazione finale: sezioni di progetto 3/3	1:100	0	Luglio 2021
PEEG008	Sistemazione finale: Planimetria e render	Varie	1	Luglio 2021
PEEG009	Layout di cantiere	Varie	0	Luglio 2021

CONSIDERATO CHE:

- la messa in sicurezza e la rimozione dall'amianto in superficie dell'area di scavo A e B si configura come una modifica determinata da "circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice" (Sogesid), che non altera la natura generale del contratto;
- in data 04/04/2023, con nota prot. C-0000663, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Procuratore Speciale l'attestazione di sussistenza dei presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lettera c), nn.1 e 2 e di cui al successivo comma 7 dello stesso articolo del D.Lgs. 50/2016, i quali determinano la necessità di apportare al contratto d'appalto delle modifiche;
- l'importo totale del contratto, per effetto delle variazioni introdotte applicando gli stessi prezzi offerti in sede di gara nonché i nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 1, 2 e 3, risulta pari ad € 1.040.425,38 con un aumento di € 282.149,95, pari al 37,21 % del precedente importo contrattuale, pari ad € 758.275,43, di cui € 712.307,98 per lavori ed € 45.967,45 per oneri di sicurezza, come risulta dal prospetto riportato di seguito:

	CONTRATTO	VARIANTE N. 1	VARIAZIONE	
	€	€	€	%
Lavori	712.307,98	975.604,68	263.296,70	36,96%
Sicurezza	45.967,45	64.820,70	18.853,25	41,01%
TOT	758.275,43	1.040.425,38	282.149,95	37,21%

- tale maggiore importo risulta coperto dalle somme a disposizione dell'Amministrazione rinvenienti dagli imprevisti e dagli oneri di discarica;

- il Direttore dei Lavori, nella propria relazione di perizia di variante (prot. C-0000627 del 30/03/2023), ha previsto un maggiore tempo di 42 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione delle prestazioni oggetto della Perizia di Variante n. 1;
- il riepilogo contabile delle variazioni alle categorie previste è di seguito riportato:

	Descrizione	Categoria	Importo Lavori da contratto	Importo Lavori Variante n.1	Variazione	Variazione %
1	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	€ 605 162,82	€ 868 459,52	€ 263.296,70	43,51%
2	Opere marittime e lavori di dragaggio	OG07	€ 107 145,16	€ 107 145,16	€ 0,00	0,00%

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- che le premesse alla presente determina costituiscono parte integrante del presente atto;
- di approvare la Perizia di Variante n. 1 relativa ai *Lavori di rimozione e di ripristino del terrapieno e della scogliera nell'ambito del progetto esecutivo "misure di prevenzione della contaminazione nell'area residenziale – terrapieno antistante alla ex-Colonia Torino"*, trasmessa dal Responsabile del Procedimento con nota prot. C- prot. C-0000663 del 4/04/2023 con gli annessi 1) elenco elaborati e 2) quadro economico rimodulato allegati;
- di approvare i n. 10 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 25/10/2022, i n. 10 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 02/03/2023 ed i n. 13 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 21/03/2023, valutati ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. n. 49/2018;
- di autorizzare il nuovo importo contrattuale pari ad € 1.040.425,38 costituito dalla somma dei seguenti importi:
 - o per l'esecuzione dei lavori a corpo € 671.945,66;
 - o per l'esecuzione dei lavori a misura € 303.659,02;
 - o per oneri di sicurezza € 64.820,70;
- di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 42 (quarantadue) giorni naturali e consecutivi in considerazione dei maggiori lavori oggetto della perizia di variante n. 1;
- di procedere alla pubblicazione della presente Determina sul profilo del Committente della Sogesid S.p.A..

Il Procuratore Speciale

Ing. Silvia Carecchio

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI MASSA E CARRARA E NELLE AREE EX S.I.N. di cui al D.M. 29 ottobre 2013, integrativo dell'Accordo di Programma del 14 marzo 2011		
MISURE DI PREVENZIONE DEL TERRAPIENO ANTISTANTE LA EX COLONIA TORINO PROGETTO DI PERIZIA DI VARIANTE N.1 QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
A	Lavori	
1	Intervento riqualificazione ambientale	€ 946.362,31
	<i>di cui lavori a corpo</i>	€ 885.487,02
	<i>di cui lavori a misura</i>	€ 60.875,29
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 45.967,45
3	IMPORTO TOTALE (A1+A2)	€ 992.329,76
4	IMPORTO A BASE D'ASTA (A3-A2)	€ 946.362,31
IMPORTO LAVORI A OGGETTO DEL CONTRATTO		
A'	Lavori	
1	Intervento riqualificazione ambientale	€ 712.307,98
	<i>di cui lavori a corpo</i>	€ 666.488,37
	<i>di cui lavori a misura</i>	€ 45.819,61
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 45.967,45
3	IMPORTO TOTALE (A'1+A'2)	€ 758.275,43
IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE N. 1		
A''	Lavori	
1	Intervento riqualificazione ambientale	€ 975.604,68
	<i>di cui lavori a corpo</i>	€ 671.945,66
	<i>di cui lavori a misura</i>	€ 303.659,02
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 64.820,70
3	IMPORTO TOTALE (A''1+A''2)	€ 1.040.425,38
B	Somme a disposizione	
1	Imprevisti	€ 47.318,12
2	Oneri di discarica	€ 73.338,27
3	Acquisizione aree e/o immobili ed indennizzi	€ 10.445,08
4	Spese tecniche relative alle conferenze di servizi, alla Direzione lavori, collaudo tecnico-amministrativo e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (come da parcella ai sensi dal decreto ministeriale del 31 ottobre 2013, n. 143), di cui € 17,397,04 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 65.902,48
5	Responsabile del Procedimento (RdP), supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione (valutati "a vacazione" determinati in considerazione delle previsioni e degli istituti del CCNL di categoria e degli accordi integrativi vigenti in azienda), di cui € 8,512,97 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 32.248,32
6	Spese per funzione di stazione appaltante per commissioni giudicatrici (valutati "a vacazione" determinati in considerazione delle previsioni e degli istituti del CCNL di categoria e degli accordi integrativi vigenti in azienda)	€ 24.600,18
7	Parcella progettazione della perizia di variante n. 1	€ 12.342,35
8	Spese per validazione analisi chimiche (ARPAC)	€ 15.000,00
9	Oneri di legge (4% di B4+B7)	€ 3.129,79
10	IVA e altre imposte per lavori (compresi imprevisti, lavori in economia) (10% su A"3+B1+B2+B8)	€ 117.608,18
11	IVA (22% su B3+B4+B5+B6+B7)	€ 32.707,00
	Sommano	€ 434.639,77
C	TOTALE PROGETTO (A''+B)	€ 1.475.065,15
D	ECONOMIE	€ 257.459,76
E	SOMME STANZIATE	€ 1.732.524,91