PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E SANIFICAZIONE DEGLI UFFICI DELLA SOGESID S.P.A. NELLA SEDE DI ROMA A VIA CALABRIA N.35-37

PROVVEDIMENTO DI REVOCA IN AUTOTUTELA

CIG 92404081E9

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre C-0001097 del 16/05/2022, la Sogesid S.p.A. ha deliberato di affidare la prestazione dei servizi di "pulizia, facchinaggio e sanificazione degli uffici della Sogesid S.p.A. nella sede di Roma a Via Calabria n.35-37" mediante procedura negoziata da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 17/06/2022 tramite il Portale Acquisti sono state inviate le lettere di invito ai 5 operatori economici sorteggiati a seguito di presentazione della manifestazione di interesse;
- al termine della presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08/08/2022 alle ore 13.00, sono pervenute n.4 offerte.

CONSIDERATO CHE

- nelle more dell'espletamento della procedura di gara, a causa delle gravi criticità strutturali in cui verte l'immobile sito in Roma alla Via Calabria n.35-37, la Sogesid S.p.A. con nota Prot. U-0003848 del 11/10/2022 ha comunicato al locatore la volontà di recedere dal contratto di locazione del suddetto immobile;
- con nota Prot. E-0009058 del 14/10/2022 si è convenuto tra le parti che, a far data dal 1 maggio 2023, il contratto di locazione si intende risolto;

VISTO

- l'art. 21 quinquies della L. 241/1990, secondo il quale la Stazione Appaltante ha il potere di revocare in autotutela il provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato;
- il costante orientamento giurisprudenziale secondo il quale la Stazione Appaltante conserva il potere di annullare in via di autotutela o di revocare il bando e le singole operazioni di gara quando i criteri di selezione siano suscettibili di produrre effetti indesiderati o comunque illogici;
- l'art. 19 del Disciplinare di Gara con il quale la Sogesid S.p.A. si riserva di sospendere o annullare la procedura di gara in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza;
- l'indirizzo giurisprudenziale maggioritario secondo il quale la revoca in autotutela della gara pubblica può ritenersi legittimamente disposta dalla Stazione Appaltante in presenza di una nuova valutazione delle esigenze nell'ambito dei bisogni da soddisfare, a seguito di una ponderata valutazione che abbia evidenziato la non convenienza di procedere all'aggiudicazione sulla base del capitolato tecnico predisposto precedentemente e che rendano evidente l'inopportunità o comunque l'inutilità della prosecuzione della gara stessa.

RITENUTO CHE

- il trasferimento in una nuova sede comporta l'inadeguatezza della procedura di affidamento di che trattasi a soddisfare le esigenze della stazione appaltante e la necessità di attivare una nuova

procedura di gara.

Tutto quanto sopra premesso, visto e ritenuto, il Procuratore Speciale, sentito il Responsabile del Procedimento

DETERMINA

Di revocare in autotutela, ai sensi dell'art 21 quinquies legge 241/1990 e s.m.i., la procedura di affidamento di cui al provvedimento prot. C-0001097 del 16/05/2022, la lettera di invito e tutti i documenti ad essa collegati.

Il Procuratore Speciale

Dott. Massimo Anitori

VISTO
Il Responsabile del procedimento
Dott. Salvatore Cultrera

Pubblicato il 09/02/2023