

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, A SEGUITO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SOGESID S.P.A., NELLA SEDE DI PALERMO (PA).

SMART CIG: Z4337F83A7

CODICE COMMESSA: SIC2101

Art. 1

Oggetto dell’Avviso

Con il presente Avviso, la Sogesid S.p.A. (d’ora in poi “Stazione appaltante”), intende effettuare un’indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati da invitare alla procedura di affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale, ex art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. n. 120/2020 e s.m.i., convertito dalla l. 108/2021, per l’affidamento del *servizio di pulizia degli uffici della Sogesid S.p.A. nella sede di Palermo (PA)*, secondo quanto meglio specificato al successivo art. 2.

Art. 2

Descrizione delle attività oggetto dell’affidamento

L’affidamento ha per oggetto l’espletamento del servizio di pulizia civile presso gli uffici della Sogesid S.p.A. di Palermo, ubicati al 7° piano in Via Ausonia n° 122, per una superficie totale di circa 280 m2 e composti da n.9 stanze (con tre postazioni ciascuna), una sala riunioni pari a due stanze, un locale impianti e due servizi igienici.

Per servizio di pulizia si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico e sanitario degli ambienti di lavoro. Il servizio consiste nella pulizia di tutti gli ambienti di lavoro, comprese le dotazioni di mobili e arredi, come di seguito descritto. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio dovrà includere:

- a) sostituzione dei sacchetti in tutti i cestini gettacarte
- b) spolvero, lavaggio e disinfezione di tutto l’arredo con idonei prodotti, comprese le superfici delle scrivanie e i braccioli della sedia di ciascuna postazione, nonché delle maniglie di tutte le porte;
- c) lavaggio, disinfezione di video, mouse, tastiera, di tutte le postazioni, con prodotti specifici ad azione germicida;

- d) lavaggio, disinfezione dei servizi igienici e delle attrezzature igienico sanitarie e degli accessori ad essi pertinenti, con prodotti specifici ad azione germicida e deodorante, da effettuare due volte al giorno (di mattina e ad ora di pranzo);
- e) lavaggio e disinfezione dei rivestimenti in maiolica dei servizi igienici;
- f) distribuzione ed inserimento negli appositi contenitori di carta igienica, sapone per mani, sacchetti igienici;
- g) rimozione del materiale di risulta, trasporto e smaltimento nel punto di raccolta autorizzato;
- h) spazzatura e lavaggio dei pavimenti con idonei prodotti disinfettanti.

Attività da effettuare settimanalmente:

- a) lavaggio e disinfezione di porte e finestre;
- b) detersione dei davanzali interni ed esterni;
- c) pulizie specifiche programmate.

Nell'appalto è compresa anche la fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, ecc.), il liquido igienizzante e, l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie.

Si precisa che tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a biodegradabilità, dosaggi e avvertenze di pericolosità, con esplicito riferimento ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) stabiliti dal D.M. Ambiente del 24.05.2012

Le modalità di esecuzione del servizio sono dettagliate all'interno del Capitolato Tecnico (All. A).

Art. 3

Importo stimato delle attività

L'importo complessivo previsto a base di gara è pari ad **€ 32.400,00** (trentaduemilaquattrocento/00), oltre IVA e oneri di legge se dovuti.

Considerata la natura del servizio, i costi della sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per il biennio previsto sono complessivamente pari a € 860,70 (ottocentosessanta/70).

L'importo posto a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha complessivamente stimato pari a circa € 24.378,20 (ventiquattromilatrecentosettantotto/20) calcolati sulla base della vigente contrattazione collettiva.

Il corrispettivo è da intendersi a corpo e sono compresi nel prezzo tutti gli adempimenti, gli oneri e le alee a carico dell'affidatario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività affidate. Pertanto, eventuali ulteriori attività migliorative offerte, andranno svolte senza alcun onere aggiuntivo per la Sogesid S.p.A.

In particolare, l'importo dell'affidamento e la categoria nella quale rientrano le prestazioni oggetto dello stesso, sono indicati nella seguente tabella:

Descrizione delle prestazioni	Importo
PRESTAZIONI PRINCIPALI	
<i>Servizi di pulizia e disinfestazione (CPV 90919200-4)</i>	€ 31.539,30
ONERI SICUREZZA DUVRI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 860,70
TOTALE PRESTAZIONALE	
	€ 32.400,00

L'affidamento avverrà mediante un'analisi comparativa di preventivi con l'applicazione del criterio del minor prezzo.

Art. 4

Durata del contratto e penali

Il servizio avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. L'impresa resta comunque impegnata all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, oltre la scadenza dei 24 mesi per il periodo eventualmente necessario affinché la stazione Appaltante proceda all'espletamento della nuova procedura di affidamento e fino alla data d'inizio del servizio da parte di altro operatore economico, e comunque entro il termine massimo di 12 mesi dalla scadenza medesima.

Resta facoltà insindacabile della Sogesid S.p.A. disporre sospensioni o concedere proroghe senza che ciò dia luogo a indennizzi o risarcimenti in favore dell'affidatario.

Il contratto è sottoposto all'applicazione della condizione risolutiva di cui all'art. 1 comma 3 del dl 95/2012 convertito nella l. 135/2012, e pertanto il rapporto contrattuale si intende automaticamente risolto, nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione stipulata da Consip S.p.A. concernente il servizio oggetto del presente Avviso.

Qualora si verificassero inadempimenti nell'esecuzione del servizio giornaliero e settimanale, sarà applicata una penale pari ad € 50,00 al giorno decorrente dal primo giorno successivo alla contestazione e fino al ripristino del regolare servizio, come meglio specificato al punto 6-Penali del Capitolato Tecnico (All. A).

Art. 5

Requisiti di partecipazione

La partecipazione alla successiva procedura di affidamento è riservata ai soli operatori economici indicati dall'art 45 del D. Lgs 50/2016 individuati mediante la presente indagine di mercato, in quanto in possesso dei requisiti generali, professionali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento.

In ragione della natura delle attività da affidare e della necessità di individuare operatori qualificati, non è consentito l'avvalimento dei predetti requisiti.

Requisiti di ordine generale:

- assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, co. 16 ter, del d.lgs. n. 165/2001;

Requisiti d'ordine professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura., per la categoria coerente con l'attività oggetto di affidamento (CPV 90919200-4 - Servizi di pulizia e uffici) da almeno 3 anni;

Requisiti di capacità economico-finanziario:

- aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, un fatturato specifico medio annuo maturato nel settore di attività oggetto dell'affidamento, non inferiore all'importo di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) oltre IVA;

Requisiti di capacità tecnico-organizzativo:

- possesso di una certificazione del proprio sistema di gestione della qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia, rilasciato da organismi accreditati, ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1*.

Nel modello di manifestazione di interesse (All. B), i requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i.

La comprova dei requisiti sarà effettuata secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII del Codice solo nei confronti dell'aggiudicatario.

Art. 6

Clausola sociale

L'aggiudicatario dell'appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine nel Capitolato Tecnico sono indicati i dati relativi alle unità di personale attualmente impiegato.

Art. 7

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse verrà gestita interamente per via telematica sul Portale Acquisti SOGESID (di seguito, anche "Portale"), accessibile all'indirizzo web <https://eprocurement.sogesid.it>.

Si rimanda all'allegato 2 "Istruzioni Operative" per le modalità di accreditamento nonché di inserimento e trasmissione delle manifestazioni di interesse attraverso la procedura telematica (di seguito, anche "RDI").

Con la manifestazione di interesse, compilata secondo il modello allegato (All. B), l'operatore dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art. 5.

Laddove la manifestazione di interesse sia formulata da soggetti raggruppati/consorziate non ancora costituiti, essa dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in modalità telematica, pena l'esclusione dalla procedura, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **21/10/2022 alle ore 13:00**.

In conformità con quanto previsto al par. 9 delle "Istruzioni Operative RDI", il Portale non consente la trasmissione della documentazione amministrativa oltre il suddetto termine. A maggior chiarezza, si precisa che, allorché la compilazione della "Risposta Amministrativa" prevista non si concluda entro la data e ora di chiusura della procedura, il Portale non segnala l'avvenuto superamento del termine in corso di compilazione.

Le manifestazioni di interesse non trasmesse si considerano non presentate.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica che l'operatore intende presentare in caso di espresso invito da parte della Stazione Appaltante a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

Art. 8

Formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla successiva procedura semplificata

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento al fine di verificare la completezza della documentazione prodotta e selezionare gli operatori economici da invitare alla presentazione di preventivi economici.

La stazione appaltante intende invitare alla successiva procedura un numero congruo di operatori economici già in possesso dei necessari requisiti al momento dell'invito. Per tale motivo non verranno considerati idonei, ai fini della presente indagine di mercato gli operatori economici che intendano ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo invito alla procedura da parte della Stazione Appaltante.

La selezione degli operatori economici idonei da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016; l'idoneità dell'operatore economico non comporta pertanto alcun diritto a partecipare alla procedura dovendo la Stazione Appaltante tener conto dei predetti principi.

Art. 9

Responsabile del Procedimento e richieste di chiarimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rossana Grado.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse mediante l'utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI, di cui al par. 11 dell'allegato "Istruzioni Operative RDI", almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse e tramite pubblicazione sul Portale nell'apposita area "Messaggi" ovvero come documento allegato nell' "Avviso in Area Pubblica" relativo alla procedura in oggetto disponibile in area pubblica del Portale (da <https://eprocurement.sogesid.it/> -> "Bandi -> Bandi e Avvisi di Indagine Attivi"). Dette risposte, pertanto, saranno visibili, oltre che ai concorrenti che hanno formulato le richieste, anche agli altri concorrenti.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 10

Ulteriori informazioni

Le manifestazioni di interesse non vincolano, dunque, in alcun modo il Committente e non attribuiscono al soggetto che ha manifestato interesse alcuna posizione qualificata in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura semplificata per l'affidamento delle attività, alla quale il Committente potrebbe anche non procedere, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul sito della Sogesid S.p.A, all'indirizzo www.sogesid.it nella sezione "indagini di mercato - avvisi".

Ai sensi del Regolamento EU 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003 coem modificato dal D. Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse alla procedura in oggetto. L'invio della manifestazione di interesse equivale ad autorizzazione al trattamento dei propri dati e costituisce altresì accettazione di tutte le disposizioni del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rossana Grado

ELENCO ALLEGATI

All. A) Capitolato Tecnico;

All. B) Modello di manifestazione di interesse;

All. C) Istruzioni operative RDI