

AFFIDAMENTO DIRETTO, A SEGUITO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE, PER SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE E ALLA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI SPECIALISTICI E DI DETTAGLIO A CORREDO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI 'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE IN LOCALITA' CAVONE NEL PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA

Risposte ai quesiti al 13 novembre 2023

Quesito 1

Con la presente siamo a chiedere quanto sotto riportato:

1. si chiede conferma se la durata delle attività riportate all'art.3 della lettera di invito sono di 30 + 40 giorni naturali e consecutivi (70 gg.);
2. se esistono dei vincoli temporali legati all'inizio delle attività o alla fine delle attività di progettazione;
3. se la struttura di interesse è vincolata ovvero bisogna chiedere autorizzazione alla Soprintendenza o da soggetti sovracomunali;
4. si prega di specificare nel dettaglio quali sono le attività legate alle verifiche e collaudo;
5. all'interno della voce "verifiche e collaudi" di € 1.241,21, siccome tale attività ricade nelle attività della D.L., vorremmo sapere se tale voce riguarda eventualmente solo la realizzazione dell'APE post-intervento.

Risposta 1

In riscontro al suddetto quesito si rappresenta che:

1. Come specificato all'art.3 della lettera di invito:

Le prestazioni dovranno essere effettuate secondo la seguente tempistica, a partire dalla data dell'ordine di inizio dell'attività comunicata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

I tempi a disposizione per i servizi relativi al supporto alla progettazione e alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, sono così suddivisi:

- *30 giorni (trenta) naturali e consecutivi, per la redazione degli elaborati relativi al supporto al servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, decorrenti dalla comunicazione dell'avvio della presente fase progettuale da parte del R.U.P.;*
- *40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi, per la redazione degli elaborati relativi al supporto al servizio di progettazione esecutiva, decorrenti dalla comunicazione dell'avvio della presente fase progettuale da parte del R.U.P., conseguente alla verifica della fase progettuale precedente e alla conseguente approvazione da parte.*

Si prevedono due fasi per lo svolgimento delle attività di supporto: prima fase (30 giorni naturali e consecutivi) e seconda fase (40 giorni naturali e consecutivi).

Il PFTE (prima fase) sarà sottoposto alla verifica e approvazione da parte dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, i tempi necessari a tale procedura sono esclusi dalla tempistica sopra riportata, conseguentemente all'esito positivo sarà avviata la progettazione esecutiva (seconda fase).

2. L'attività di progettazione sarà avviata a conclusione della procedura di affidamento dell'incarico e l'avvio all'espletamento del servizio dovrà essere garantito entro 5 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto. La fine delle attività di progettazione sarà subordinata alla tempistica riportata all'art.3 della lettera di invito, solo al termine delle attività di progettazione nonché dei successivi lavori dovrà essere redatto l'Attestato di Prestazione Energetica.
3. L'immobile ricade all'interno del SIC/ZPS IT9120007 Murgia Alta (Siti Natura 2000), dalle informazioni fornite dal RUP dell'Ente Parco dell'Alta Murgia, in base a richiesta effettuata presso il Servizio Tecnico del Comune di Spinazzola, la struttura non è vincolata e risultando antecedente al

1967, comunque ubicata fuori dal centro abitato, non necessita di alcuna licenza edilizia, ed è pertanto da ritenersi urbanisticamente conforme. La Sogesid è in attesa di acquisire dal RUP la documentazione attestante la regolarità e conformità urbanistico-edilizia dell'immobile individuato, esperibile anche attraverso dichiarazione sostitutiva di atto notorio (art. 47,75,76, del DPR n.445 del 28.12.2000) dell'asseverazione di regolarità e conformità urbanistico-edilizia.

4. L'attività di verifica e collaudo riguarda esclusivamente la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE post-intervento)
5. L'attività di predisposizione dell'APE post-intervento stimata in parcella per un importo paria a € 1.241,21 sarà da espletare al termine lavori.